

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина дом 27 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«12» ноября 2019 г.

**Дата проведения общего собрания:** с «18» сентября 2019 года по «12» ноября 2019 г.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** ящики для сбора показаний, расположенные на первом этаже дома.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина дом 27 в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась: «18» сентября 2019 года по адресу: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина дом 27.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «18» сентября 2019 года г. по «12» ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2019 г.

Дата подсчета голосов «12» ноября 2019 г.

**Инициаторы общего собрания:** \_\_\_\_\_, собственник помещения.

**Присутствующие:** \_\_\_\_\_ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 468,1 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 468,1 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5124,50 кв. м. голосов, что составляет 68,62% голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утверждение размера платы за использование общим имуществом многоквартирного дома (реклама, провайдеры).
4. Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом.
5. Разрешить использование мест общего пользования (коридоров) для установки перегородок (тамбурных дверей).
6. Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: бул. Кузьмина дом № 27 в объеме 2 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1, №2.
7. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.
8. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установление стоимости услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере, определенном прайсом компании. Определить срок внесения оплаты.

9. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора подряда с ООО «СБ ЖК» на монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, а также актов выполненных работ, дополнительных соглашений, и иных документов, связанных с исполнением данного поручения. Принятие в пользование многоабонентский IP-видеодомофон

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания

секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 4 520,70 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 603,80 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания

секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

**По второму вопросу повестки дня** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019 года или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По второму вопросу повестки дня «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» голосовали:

«За» 4 218,10 кв. м. голосов, что составляет 82,32 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 190,80 кв. м. голосов, что составляет 3,72 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 715,60 кв. м. голосов, что составляет 13,96 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019 года или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за использование общего имуществом многоквартирного дома (реклама, провайдеры)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить:

- размер платы за пользование общим имуществом дома, взимаемого за установку конструкции в лифтовых кабинах размером 850мм\*600 мм в размере 330 рублей в месяц;
- размер платы за использование общего имущества дома с наружной стороны здания (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции (информационной вывески, баннера и прочее) из расчёта 330 рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других) в месяц;
- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта 330 (триста тридцать) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого конструкцией места.
- размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить в размере 600 рублей в месяц для каждого Оператора связи (интернет-провайдера).

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за использование общего имуществом многоквартирного дома (реклама, провайдеры)» голосовали:

«За» 4 596,65 кв. м. голосов, что составляет 89,7 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 191,7 кв. м. голосов, что составляет 3,74 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 336,15 кв. м. голосов, что составляет 6,56 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить:

- размер платы за пользование общим имуществом дома, взимаемого за установку конструкции в лифтовых кабинах размером 850мм\*600 мм в размере 330 рублей в месяц;
- размер платы за использование общего имущества дома с наружной стороны здания (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции (информационной вывески, баннера и прочее) из расчёта 330 рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других) в месяц;
- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта 330 (триста тридцать) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого конструкцией места.
- размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить в размере 600 рублей в месяц для каждого Оператора связи (интернет-провайдера).

По четвертому вопросу повестки «Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить распределение денежные средства, поступающие от возмездного пользования общим имуществом, в следующем порядке:

- 80% денежных средств расходуются на нужды дома по согласованию с советом дома;
- 20 % от полученной суммы – вознаграждение ООО УК «Кристалл».

По четвертому вопросу повестки дня: «Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом» голосовали:

«За» 4 044,75 кв. м. голосов, что составляет 78,93 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 444,60 кв. м. голосов, что составляет 8,68 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 635,15 кв. м. голосов, что составляет 12,39 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Разрешить распределение денежные средства, поступающие от возмездного пользования общим имуществом, в следующем порядке:

- 80% денежных средств расходуются на нужды дома по согласованию с советом дома;
- 20 % от полученной суммы – вознаграждение ООО УК «Кристалл».

По пятому вопросу повестки «Разрешить использование мест общего пользования (коридоров) для установки перегородок (тамбурных дверей)»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить использование мест общего пользования (коридоров) для установки перегородок (тамбурных дверей).

По пятому вопросу повестки дня: «Разрешить использование мест общего пользования (коридоров) для установки перегородок (тамбурных дверей):

«За» 1 733,15 кв. м. голосов, что составляет 33,82% от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 3 258,95 кв. м. голосов, что составляет 63,6 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 132,40 кв. м. голосов, что составляет 2,58 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.**

По шестому вопросу повестки «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: бул. Кузьмина дом № 27 в объеме 2 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1, №2»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: бул. Кузьмина дом № 27 в объеме 2 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1, №2

По шестому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: бул. Кузьмина дом № 27 в объеме 2 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1, №2» голосовали:

«За» 3 820,90 кв. м. голосов, что составляет 74,56% от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 536,50 кв. м. голосов, что составляет 10,47 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 767,10 кв. м. голосов, что составляет 14,97 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: бул. Кузьмина дом № 27 в объеме 2 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1, №2.

По седьмому вопросу повестки дня «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

По седьмому вопросу повестки дня «заклучить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон» голосовали:

«За» 3 539,90 кв. м. голосов, что составляет 69,08 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 575,50 кв. м. голосов, что составляет 11,23 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 009,10 кв.м. голосов, что составляет 19,69 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.**

**По восьмому вопросу повестки дня** «Заклучить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере, определенном прайсом компании. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере, определенном прайсом компании. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим месяцем.

По восьмому вопросу повестки дня «заклучить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере, определенном прайсом компании. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим» голосовали:

«За» 3 328,10 кв. м. голосов, что составляет 64,94 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 770,70 кв. м. голосов, что составляет 15,03 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 026,70 кв.м. голосов, что составляет 20,03 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Заклучить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере, определенном прайсом компании. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим месяцем.**

**По девятому вопросу повестки дня** «Избрать \_\_\_\_\_ лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие ее в пользование с ООО «СБ ЖК», а также актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным на подписание договора подряда с ООО «СБ ЖК» на монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, а также актов выполненных работ, дополнительных соглашений, и иных документов, связанных с исполнением данного поручения. Принять в пользование многоабонентский IP-видеодомофон.

По девятому вопросу повестки дня «избрать \_\_\_\_\_ лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие ее в пользование с ООО «СБ ЖК», а также актов выполненных работ,

дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения» голосовали:

«За» 3 769,90 кв. м. голосов, что составляет 73,57 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 516,80 кв. м. голосов, что составляет 10,08 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 837,80 кв.м. голосов, что составляет 16,35 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Избрать** \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным на подписание договора подряда с ООО «СБ ЖК» на монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, а также актов выполненных работ, дополнительных соглашений, и иных документов, связанных с исполнением данного поручения. Принять в пользование многоабонентский IP-видеодомофон.

**По десятому вопросу повестки дня** «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По десятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл» голосовали:

«За» 4 894,60 кв. м. голосов, что составляет 95,51 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов

«Воздержались» 229,90 кв.м. голосов, что составляет 4,49 % от 5124,50 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».**

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_