

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«29» апреля 2019 г.

Дата проведения общего собрания: с «18» февраля 2019 года по «20» апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) синие почтовые ящики для приема показаний на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 в форме очно-заочного голосования
Очная часть собрания состоялась: 18 часов 30 минут «18» февраля 2019 года по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «18» февраля 2019 года по «20» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2019 г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4

Инициаторы общего собрания:

- собственник помещения

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4.
Реквизиты правоустанавливающего документа свидетельство

Присутствующие: 149 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 15639 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 15639 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 8225 кв. м. голосов, что составляет 52,59 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома.
4. Назначение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение размера вознаграждения, поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома.
5. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для лиц:
9. Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями.
10. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____, собственника помещения № _____, _____, собственника помещения № _____.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 7016,3 кв. м. голосов, что составляет 85,30 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 391,0 кв. м. голосов, что составляет 4,76 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 817,7 кв. м. голосов, что составляет 9,94 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____, _____, собственника помещения № _____, _____, _____, собственника помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях,

принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

голосовали:
«За» 8026,3 кв. м. голосов, что составляет 97,58 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 39,50 кв. м. голосов, что составляет 0,48 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 159,2 кв. м. голосов, что составляет 1,94 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена в составе:

1.

2.

Избрать председателем совета многоквартирного дома
собственника помещения №

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома»

голосовали:
«За» 6693 кв. м. голосов, что составляет 81,37% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 791,1 кв. м. голосов, что составляет 9,62 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 740,9 кв. м. голосов, что составляет 9,01 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена в составе:

1.

2.

**Избрать председателем совета многоквартирного дома
собственника помещения №**

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки «Назначение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение размера вознаграждения, поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений в доме из расчета 63 (Шестьдесят три) копейки за 1 кв. м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 15 числа.

По четвертому вопросу повестки дня «Назначение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение размера вознаграждения, поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома» голосовали:

«За» 5284,7 кв. м. голосов, что составляет 64,25 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1616,9 кв. м. голосов, что составляет 19,66 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1323,4 кв. м. голосов, что составляет 16,09 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Назначить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений в доме из расчета 63 (Шестьдесят три) копейки за 1 кв. м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 15 числа.

По пятому вопросу повестки «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома » голосовали:

«За» 6702 кв. м. голосов, что составляет 81,48 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 882,7 кв. м. голосов, что составляет 10,73 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 640,3 кв. м. голосов, что составляет 7,79% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки «Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки «голосовали:

«За» 6806,5 кв. м. голосов, что составляет 82,75% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 459,5 кв. м. голосов, что составляет 5,59 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 959 кв. м. голосов, что составляет 11,66 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу повестки «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По седьмому вопросу повестки голосовали:

«За» 7308,5 кв. м. голосов, что составляет 88,86 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 243,9 кв. м. голосов, что составляет 2,96 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 672,6 кв. м. голосов, что составляет 8,18% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По восьмому вопросу повестки «Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для лиц»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта 300 (триста) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого конструкцией места

- размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции (информационной вывески, баннера...) из расчёта 300 рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других) в месяц;

-размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить в размере 600 (шестьсот) рублей в месяц для каждого Оператора связи (интернет-провайдера).

По восьмому вопросу повестки голосовали:

«За» 6772,6 кв. м. голосов, что составляет 82,34% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 573,7 кв. м. голосов, что составляет 6,98 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 878,7кв. м. голосов, что составляет 10,68 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта 300 (триста) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого конструкцией места

- размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции (информационной вывески, баннера...) из расчёта 300 рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других) в месяц;

-размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить в размере 600 (шестьсот) рублей в месяц для каждого Оператора связи (интернет-провайдера).

По девятому вопросу повестки «Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;

- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;

- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По девятому вопросу повестки «Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями» голосовали:

«За» 6735,4 кв. м. голосов, что составляет 81,89 % от 8225кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 558,4 кв. м. голосов, что составляет 6,79% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 931,2кв. м. голосов, что составляет 11,32% от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;

- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По десятому вопросу повестки «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома»
СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки голосовали:

«За» 6275,9 кв. м. голосов, что составляет 76,30 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 786 кв. м. голосов, что составляет 9,56 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1163,1 кв. м. голосов, что составляет 14,14 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания»
СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По одиннадцатому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания» голосовали:

«За» 7586.4 кв. м. голосов, что составляет 92.23 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 157,6 кв. м. голосов, что составляет 1,92 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 481 кв. м. голосов, что составляет 5,85 % от 8225 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосс

Член комиссии для подсчета голосс