

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«29» апреля 2019 г.

Дата проведения общего собрания: с «18» февраля 2019 года по «20» апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) синие почтовые ящики для приема показаний на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 в форме очно-заочного голосования
Очная часть собрания состоялась: 18 часов 30 минут «18» февраля 2019 года по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «18» февраля 2019 года по «20» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2019 г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 кв. №188.

Инициаторы общего собрания: - собственник помещения № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4. Реквизиты правоустанавливающего документа свидетельство

Присутствующие: 169 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 15675 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 15675 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 9626,75 кв. м. голосов, что составляет 61,41 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
7. Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет.
8. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебнo-претензионной работе.
9. Об определении порядка представления платежных документов.
10. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

11. Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
13. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
14. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.
Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:
_____ собственника помещения № _____
_____ собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 7117,45 кв. м. голосов, что составляет 73,93% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1576,9 кв. м. голосов, что составляет 16,38 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 932,4 кв. м. голосов, что составляет 9,69 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.
Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:
_____ собственника помещения № _____

Викторовича, собственника помещения _____

По второму вопросу повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По второму вопросу повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет»

голосовали:

«За» 9045,9 кв. м. голосов, что составляет 93,97% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 185,3 кв. м. голосов, что составляет 1,92 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 395,55 кв. м. голосов, что составляет 4,11% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» голосовали:

«За» 8583,95 кв. м. голосов, что составляет 89,17 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 224,4 кв. м. голосов, что составляет 2,33 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 818,4 кв. м. голосов, что составляет 8,5 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По четвертому вопросу повестки «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 4- ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 8450,15 кв. м. голосов, что составляет 87,78 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 541,2 кв. м. голосов, что составляет 5,62 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 635,4 кв. м. голосов, что составляет 6,6% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 4- ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

По пятому вопросу повестки «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» голосовали:

«За» 8681,3 кв. м. голосов, что составляет 90,18 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 326,05 кв. м. голосов, что составляет 3,39 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 619,4 кв. м. голосов, что составляет 6,43 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

По шестому вопросу повестки «Заключение договора специального счета с кредитной организацией».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу повестки дня «Заключение договора специального счета с кредитной организацией» голосовали:

«За» 8683,35 кв. м. голосов, что составляет 90,2% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 396,7 кв. м. голосов, что составляет 4,12 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 546,7 кв. м. голосов, что составляет 5,68% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки «Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня «Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет» голосовали:

«За» 8906,75 кв. м. голосов, что составляет 92,52 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 357,6 кв. м. голосов, что составляет 3,71 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 362,4 кв. м. голосов, что составляет 3,77% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебно-претензионной работе».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 4 в части

- 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;
- 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта

3) по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания .

По восьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебной-претензионной работе» голосовали:

«За» 8341,2 кв. м. голосов, что составляет 86,65 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 346,35 кв. м. голосов, что составляет 3,6 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 939,2 кв. м. голосов, что составляет 9,76% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 4 в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта

3) по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания .

По девятому вопросу повестки «Об определении порядка представления платежных документов»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

Определить порядок предоставления платежных документов -

путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

По девятому вопросу повестки «Об определении порядка представления платежных документов» голосовали:

«За» 9063,35 кв. м. голосов, что составляет 94,15 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 185,3 кв. м. голосов, что составляет 1,92 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 378,1 кв. м. голосов, что составляет 3,93% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

Определить порядок предоставления платежных документов -

путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

По десятому вопросу повестки «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт (расходы по ведению спецсчета) в размере 30 (тридцать) копеек с кв.метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещения. Определить порядок оплаты услуг – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем в порядке, предусмотренном для оплаты услуг ООО УК «Кристалл» за содержание жилого помещения

По десятому вопросу повестки «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» голосовали:

«За» 8010,95 кв. м. голосов, что составляет 83,22 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 844,4 кв. м. голосов, что составляет 8,77 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 771,4 кв. м. голосов, что составляет 8,01% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт (расходы по ведению спецсчета) в размере 30 (тридцать) копеек с кв.метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещения. Определить порядок оплаты услуг – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем в порядке, предусмотренном для оплаты услуг ООО УК «Кристалл» за содержание жилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки «Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицами, уполномоченными на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома
собственника помещения №

По одиннадцатому вопросу повестки «Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома» голосовали:

«За» 7056,95 кв. м. голосов, что составляет 73,3 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1638,5 кв. м. голосов, что составляет 17,02 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 931,3 кв. м. голосов, что составляет 9,67% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

**Выбрать лицами, уполномоченными на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома
собственника помещения №**

По двенадцатому вопросу повестки «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

По двенадцатому вопросу повестки «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите» голосовали:

«За» 8012,25 кв. м. голосов, что составляет 83,23% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 602,1 кв. м. голосов, что составляет 6,25 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1012,4 кв. м. голосов, что составляет 10,52% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

По тринадцатому вопросу повестки «О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО УК «Кристалл» – владельцу специального счета заключать договоры специального депозита с кредитной организацией АО «Россельхозбанк».

По тринадцатому вопросу повестки «О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита» голосовали:

«За» 7860,4 кв. м. голосов, что составляет 81,65 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 455,15 кв. м. голосов, что составляет 4,73 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1311,2 кв. м. голосов, что составляет 13,62 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «Кристалл» – владельцу специального счета заключать договоры специального депозита с кредитной организацией АО «Россельхозбанк».

По четырнадцатому вопросу повестки «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По четырнадцатому вопросу повестки «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите» голосовали:

«За» 8023,15 кв. м. голосов, что составляет 83,34 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 446,7 кв. м. голосов, что составляет 4,64 % от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1156,9 кв. м. голосов, что составляет 12,02% от 9626,75 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий,

связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

В связи с отсутствием
собрания, функции секретаря общего собрания исполняет
исполняет

при подсчете голосов и составлении протокола общего
членов счетной комиссии

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания _____ ✓

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____