

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 корпус 2 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«01» февраля 2019 года.

Дата проведения общего собрания: с «25» декабря 2019 года до «31» января 2019 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) опустить в почтовые ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома в срок до «31» января 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 корпус 2 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: 19 часов 00 минут с «25» декабря 20 19 по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 корпус 2

Заочная часть собрания состоялась в период: с «25» декабря 2019 года до «31» января 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» февраля 2019 года

Дата и место подсчета голосов «01» февраля 2019 года, Омск, проспект Комарова дом 21 корпус 2 квартира № 232.

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения № _____

Присутствующие: _____ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 17 605,4 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 17605,4 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 9137,2 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 21 (двадцать один) рубль 62 (шестьдесят две) копейки за один квадратный метр помещений в месяц. Утверждение условий и заключение приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год в новой редакции). Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.
4. Утверждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение источника финансирования, поручение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных

документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные взносы)

5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственник помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 8936,3 кв. м. голосов, что составляет 97,8 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 95 кв. м. голосов, что составляет 1,1 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 105,9 кв. м. голосов, что составляет 1,1 % от 9137,2 кв. м., принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственник помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2019 года.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» голосовали:

«За» 8818,8 кв. м. голосов, что составляет 96,5 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 59 кв. м. голосов, что составляет 0,6 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 259,9 кв. м. голосов, что составляет 2,9 % от 9137,2 кв. м., принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. Утверждение условий и заключение приложения №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 21 (двадцать один) рубль 62 (шестьдесят две) копейки за один квадратный метр помещений в месяц.

Утвердить условия и заключить приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По третьему вопросу повестки дня «Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. Утверждение условий и заключение приложения №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности» голосовали:

«За» 3433 кв. м. голосов, что составляет 37,6 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 5132,5 кв. м. голосов, что составляет 56,1 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 571,7 кв. м. голосов, что составляет 6,3 % от 9137,2 кв. м., принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер и структуру платы на содержание жилого помещения на 2019 год.

По четвертому вопросу повестки «Утверждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение источника финансирования, поручение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные взносы»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить взносы собственников помещений в доме из расчета 80 (восемьдесят) копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 25 числа.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение источника финансирования, поручение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные взносы» голосовали:

«За» 8055 кв. м. голосов, что составляет 88,1 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 496,8 кв. м. голосов, что составляет 5,5 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 584,7 кв. м. голосов, что составляет 6,4 % от 9137,2 кв. м., принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить взносы собственников помещений в доме из расчета 80 (восемьдесят) копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 25 числа.

По пятому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По пятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу» голосовали:

«За» 8983,8 кв. м. голосов, что составляет 98,3 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 9137,2 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 153,4 кв. м. голосов, что составляет 1,7 % от 9137,2 кв. м., принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №2. Размер и структура платы за содержание помещения.

Председатель общего собрания _____

«1» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания _____

«1» февраля 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«1» февраля 2019 года