

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск «01» декабря 2019 г.

Дата проведения общего собрания: с «22» сентября 2019 г. по «22» ноября 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) ящики для сбора показаний, расположенные на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: «22» сентября 2019 г. в 17 часов 00 минут по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 (подъезд №1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «22» сентября 2019 г. по «22» ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» ноября 2019 г.

Дата подсчета голосов «01» декабря 2019 г.

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения № _____

Присутствующие: 280 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 819 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 21 819 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 15 655,00 кв. м. голосов, что составляет 71,77 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.
2. Проведение работ по капитальному ремонту дома. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 (далее – «МКД»).
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определить порядок оплаты работ.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
7. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.
8. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита.

10. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

11. Определение места хранения протокола и приложений

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____ собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственник помещения № _____

_____, собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 13 535,10 кв. м. голосов, что составляет 86,48 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 729,90 кв. м. голосов, что составляет 4,67 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 390,00 кв. м. голосов, что составляет 8,85 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____ собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственник помещения № _____

_____, собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 (далее – «МКД»)».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 12 332,2 кв. м. голосов, что составляет 78,80 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 393,1 кв. м. голосов, что составляет 15,29 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 928,7 кв. м. голосов, что составляет 5,93 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6.

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта – с «20» декабря 2019 года по «31» марта 2021 года».

«За» 12 201,20 кв. м. голосов, что составляет 77,96 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 526,90 кв. м. голосов, что составляет 16,14 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 926,90 кв. м. голосов, что составляет 5,92 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта – с «20» декабря 2019 года по «31» марта 2021 года».

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: на ремонт подъездов в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 11 260,90 кв. м. голосов, что составляет 71,95 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 837,00 кв. м. голосов, что составляет 18,12 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 557,10 кв. м. голосов, что составляет 9,94 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: на ремонт подъездов в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

По пятому вопросу повестки дня «5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определить порядок оплаты работ»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810809000000024, открытый в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядной организации.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 11 955,10 кв. м. голосов, что составляет 76,38 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 506,50 кв. м. голосов, что составляет 16,01 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 193,40 кв. м. голосов, что составляет 7,61 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810809000000024, открытый в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядной организации.

По шестому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____, собственника помещения _____ и (или) _____, собственника помещения № _____ и (или) _____, собственника помещения № _____, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

«За» 11 676,30 кв. м. голосов, что составляет 74,60 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 362,40 кв. м. голосов, что составляет 15,09 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 616,30 кв. м. голосов, что составляет 10,32 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____, собственника помещения _____ и (или) _____, собственника помещения № _____ и (или) _____, собственника помещения № _____, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По седьмому вопросу повестки дня «О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «Горизонт Плюс», заключить с ней договор подряда.

«За» 10 392,20 кв. м. голосов, что составляет 66,40 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 648,10 кв. м. голосов, что составляет 16,90 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 2 614,70 кв. м. голосов, что составляет 16,70 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «Горизонт Плюс», заключить с ней договор подряда.

По восьмому вопросу повестки дня «О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «Горизонт Плюс».

«За» 10 779,00 кв. м. голосов, что составляет 68,86 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 591,90 кв. м. голосов, что составляет 16,56 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 2 284,10 кв. м. голосов, что составляет 14,58 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «Горизонт Плюс».

По девятому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Поручить ООО УК «Кристалл» – владельцу специального счета заключать договоры специального депозита с кредитной организацией АО «Россельхозбанк».

«За» 11 851,80 кв. м. голосов, что составляет 75,73 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 250,50 кв. м. голосов, что составляет 14,37 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 552,70 кв. м. голосов, что составляет 9,91 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Поручить ООО УК «Кристалл» – владельцу специального счета заключать договоры специального депозита с кредитной организацией АО «Россельхозбанк».

По десятому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования

условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать представителем собственников помещений дома ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по согласованию условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

«За» 11 803,00 кв. м. голосов, что составляет 75,41 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2 075,70 кв. м. голосов, что составляет 13,26 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 776,30 кв. м. голосов, что составляет 11,35 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать представителем собственников помещений дома ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по согласованию условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола и приложений».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

«За» 13 670,10 кв. м. голосов, что составляет 87,34 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 747,90 кв. м. голосов, что составляет 4,77 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1 237,00 кв. м. голосов, что составляет 7,90 % от 15 655,00 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____