

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 корпус 2 в городе Омске, проведенного в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«18» июня 2019.

**Дата проведения общего собрания:** с «17» мая 2019 года по «17» июня 2019 года.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** опустить в почтовые ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома в срок до «17» июня 2019 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21 корпус 2 в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась: 19 часов 00 минут «17» мая 2019 года по адресу: г.

Омск, проспект Комарова дом 21 корпус 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» мая 2019 года по «17» июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2019.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2019, г. Омск, проспект Комарова 21 корпус 2

Квартира № 232

**Инициаторы общего собрания:**

, собственник помещения

№

**Присутствующие:** 57 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 17 605,4 кв. м;

Соответственно, общее количество голосов – 17 605,4 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 9084,3 кв. м голосов, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года в размере 20 (двадцать) рублей за один квадратный метр помещений в месяц. Утверждение условий и заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения) в новой редакции от имени собственников без доверенности.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

, который

разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а так же необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственник  
помещения № \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания  
собственника помещения № \_\_\_\_\_  
Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:  
\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_\_

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 9084,3 кв. м голосов, что составляет 100% от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м голосов, что составляет 0 % от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв. м голосов, что составляет 0% от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственник  
помещения № \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания  
собственника помещения № \_\_\_\_\_,  
Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:  
\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня** «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года в размере 20 (двадцать) рублей за один квадратный метр помещений в месяц. Утверждение условий и заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения) в новой редакции от имени собственников без доверенности»

СЛУШАЛИ инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года в размере 20 (двадцать) рублей за один квадратный метр помещений в месяц.

Утвердить условия и заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещений на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года) в новой редакции.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещений на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По второму вопросу повестки дня: «Утвердить размер и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года в размере 20 (двадцать) рублей за один квадратный метр помещений в месяц..

Утвердить условия и заключить приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещений на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года) в новой редакции.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещений на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года) в новой редакции от имени собственников без доверенности, голосовали:

«За» 8916 кв. м голосов, что составляет 98,15% от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.  
«Против» 61,3 кв. м голосов, что составляет 0,67 % от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 107 кв. м голосов, что составляет 1,18% от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года в размере 20 (двадцать) рублей за один квадратный метр помещений в месяц. Утвердить условия и заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещений на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года) в новой редакции.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) приложения № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещений на период с даты передачи протокола в адрес ООО УК «Кристалл» до 31.12.2019 года) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

**По третьему вопросу повестки дня** «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам»  
СЛУШАЛИ инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По третьему вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам» голосовали:  
«За» 8979,6 кв. м голосов, что составляет 98,85% от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.  
«Против» 0 кв. м голосов, что составляет 0 % от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 104,7 кв. м голосов, что составляет 1,15% от 9084,3 кв. м принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

**Приложение к настоящему протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2. Размер и структура платы за содержание помещения.

Председатель общего собрания  
«19» июня 2019 года

Секретарь общего собрания  
«19» июня 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов  
«19» июня 2019 года