

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 15 корпус 4 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«20» декабря 2018 года.

Дата проведения общего собрания: с «14» ноября 2018 года до «15» декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) синие ящики для голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 15 корпус 4 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: 18 часов 30 минут «14» ноября 2018 года по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 15 корпус 4 (во дворе дома, первый подъезд).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «14» ноября 2018 года до «15» декабря 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2018 года.

Дата подсчета голосов «20» декабря 2018 года.

Инициаторы общего собрания: ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515)

Присутствующие: ____ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 11 016,8 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 11 016,8 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5 991,1 кв. м. голосов, что составляет 55,71 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома.
4. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
6. Предоставление лицам на праве возмездного пользования фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников многоквартирного дома для размещения конструкций (рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.д.). Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома (установку и размещение конструкций).
7. Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину.
8. Предоставление интернет провайдером «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

9. Установление размера оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.
10. Принятие решения о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Наделение ООО УК «Кристалл» правом:
 - на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;
 - на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома.
 - на предоставление интересов собственников многоквартирного дома.
16. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе по заключению договоров об использовании общего имущества собственников и иную работу по заключенным договорам об использовании общего имущества дома.
17. Назначение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение размера вознаграждения, поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома.
18. Использование денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Расторжение договора с компанией, обслуживающей домофонные системы. Выбор компании по обслуживанию домофонной системы и заключение договора. Установка домофонного оборудования.
20. Определение объема коммунальной услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ).
21. Определение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 5133,5 кв. м. голосов, что составляет 85.69% от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 274,5 кв. м. голосов, что составляет 4.58 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 583,1 кв. м. голосов, что составляет 9.73 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания
секретарем общего собрания
для подсчета голосов в составе:

Выбрать комиссию

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

СЛУШАЛИ ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня ««Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования » голосовали:

«За» 5716,4 кв. м. голосов, что составляет 95,41 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 274,7 кв. м. голосов, что составляет 4,59% от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) членов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____, собственника помещения № _____.

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 4805,6 кв. м. голосов, что составляет 80,21 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 236,2 кв. м. голосов, что составляет 3,94 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 949,3 кв. м. голосов, что составляет 15,85 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) членов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____, собственника помещения № _____.

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома (членов совета) следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения об использовании денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома» голосовали:

«За» 5220,4 кв. м. голосов, что составляет 93,8 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 170,9 кв. м. голосов, что составляет 3,94 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 599,8 кв. м. голосов, что составляет 6,2% от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома (членов совета) следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения об использовании денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени всех собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 5003 кв. м. голосов, что составляет 83,51 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 545,7 кв. м. голосов, что составляет 9,11 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 442,4 кв. м. голосов, что составляет 7,38 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени всех собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки «Предоставление лицам на праве возмездного пользования фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников многоквартирного дома для размещения конструкций (рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.д.). Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома (установку и размещение конструкций)»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить лицам на праве возмездного пользования фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по проспекту Комарова 15 корпус 4 для размещения конструкций (знаково-информационных систем, имиджевых конструкций, рекламных и других вывесок) путем заключения возмездных договоров.

Утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для лиц:

размер платы за использование общего имущества дома с наружной стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции установить из расчёта 200 (Двести) рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других) ежемесячно.

По шестому вопросу повестки дня: «Предоставление лицам на праве возмездного пользования фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников многоквартирного дома для размещения конструкций (рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.д.). Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома (установку и размещение конструкций)» голосовали:

«За» 4580,6 кв. м. голосов, что составляет 76,46 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 883,9 кв. м. голосов, что составляет 14,75 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 526,6 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Кворум для принятия решения по вопросу отсутствует.

По седьмому вопросу повестки «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 500 (пятьсот) рублей за одну лифтовую кабину.

По седьмому вопросу повестки дня: «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину» голосовали:

«За» 5049,1 кв. м. голосов, что составляет 84,28 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 294,3 кв. м. голосов, что составляет 4,91 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 647,7 кв. м. голосов, что составляет 10,81 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Кворум для принятия решения по вопросу отсутствует.

По восьмому вопросу повестки «Предоставление интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

По восьмому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования» голосовали:

«За» 4943,3 кв. м. голосов, что составляет 82,51 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 180,4 кв. м. голосов, что составляет 3,01 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 867,4 кв. м. голосов, что составляет 14,48 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Кворум для принятия решения по вопросу отсутствует.

По девятому вопросу повестки «Установление размера оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования для следующих лиц:

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ОАО «Ростелеком» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня «Установление размера оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами» голосовали:

«За» 4812,8 кв. м. голосов, что составляет 80,33 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 250,6 кв. м. голосов, что составляет 4,19 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 927,7 кв. м. голосов, что составляет 15,48% от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Кворум для принятия решения по вопросу отсутствует.

По десятому вопросу повестки «Принятие решения о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года

По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией» голосовали:

«За» 3342,6 кв. м. голосов, что составляет 55,79 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2023,8 кв. м. голосов, что составляет 33,78 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 624,7 кв. м. голосов, что составляет 10,43 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года

По одиннадцатому вопросу повестки «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией» голосовали:

«За» 3342,6 кв. м. голосов, что составляет 55,79 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2066,3 кв. м. голосов, что составляет 34,49 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 582,2 кв. м. голосов, что составляет 9,72 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 г.

По двенадцатому вопросу повестки «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией» голосовали:

«За» 3342,6 кв. м. голосов, что составляет 55,79 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2066,3 кв. м. голосов, что составляет 34,49 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 582,2 кв. м. голосов, что составляет 9,72 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По тринадцатому вопросу повестки «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания»
ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания» голосовали:

«За» 3300,8 кв. м. голосов, что составляет 55,09 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 2131,5 кв. м. голосов, что составляет 35,58 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 558,8 кв. м. голосов, что составляет 9,33 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По четырнадцатому вопросу повестки «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Магнит»). Заключение договора в письменной форме не требуется. Определить, что указанный договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» голосовали:

«За» 3519,8 кв. м. голосов, что составляет 58,75 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1828,2 кв. м. голосов, что составляет 30,52 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 643,1 кв. м. голосов, что составляет 10,73 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Магнит»). Заключение договора в письменной форме не требуется. Определить, что указанный договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятнадцатому вопросу повестки «Наделение ООО УК «Кристалл» правом на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома, на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома, на предоставление интересов собственников многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет-провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером.

По пятнадцатому вопросу повестки дня ««Наделение ООО УК «Кристалл» правом на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома, на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома, на предоставление интересов собственников многоквартирного дома» голосовали:

«За» 3900,5 кв. м. голосов, что составляет 65,10 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1172,8 кв. м. голосов, что составляет 19,58 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 917,8 кв. м. голосов, что составляет 15,32 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и

третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По шестнадцатому вопросу повестки «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе по заключению договоров об использовании общего имущества собственников и иную работу по заключённым договорам об использовании общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в размере 15% от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе по заключению договоров об использовании общего имущества собственников и иную работу по заключённым договорам об использовании общего имущества дома» голосовали:

«За» 3524,7 кв. м. голосов, что составляет 58,83 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1263,4 кв. м. голосов, что составляет 21,09 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1203 кв. м. голосов, что составляет 20,08 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в размере 15% от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

По семнадцатому вопросу повестки «Назначение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение размера вознаграждения, поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить взносы собственников помещений в доме из расчета 50 (пятьдесят) копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 25 числа.

По семнадцатому вопросу повестки дня ««Назначение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения, определение размера вознаграждения, поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома» голосовали

«За» 4487,5 кв. м. голосов, что составляет 74,90% от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 524,7 кв. м. голосов, что составляет 8,76 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 978,9 кв. м. голосов, что составляет 16,34 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить взносы собственников помещений в доме из расчета 50 (пятьдесят) копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 25 числа.

По восемнадцатому вопросу повестки «Использование денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома в следующем порядке:

- 15% от полученной суммы – вознаграждение ООО УК «Кристалл»;
- 85 % от получаемой суммы поступают на статью «текущий ремонт» дома и расходуются на работы и текущие затраты, необходимые для нормальной работы Совета дома, по согласованию с советом дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Использование денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» голосовали

«За» 3822,1 кв. м. голосов, что составляет 63,8 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 767,7 кв. м. голосов, что составляет 12,81 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1401,3 кв. м. голосов, что составляет 23,39% от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома в следующем порядке:

- 15% от полученной суммы – вознаграждение ООО УК «Кристалл»;
- 85 % от получаемой суммы поступают на статью «текущий ремонт» дома и расходуются на работы и текущие затраты, необходимые для нормальной работы Совета дома, по согласованию с советом дома.

По девятнадцатому вопросу повестки «Расторжение договора с компанией, обслуживающей домофонные системы. Выбор компании по обслуживанию домофонной системы и заключение договора. Установка домофонного оборудования».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор на установку и обслуживание домофонных систем с компанией ООО «ПКФ «Модус» с оплатой по индивидуальным договорам с жильцами по тарифу 35 рублей для абонентов, установивших аудиотрубку.

Избрать _____ лицом, уполномоченным на подписание договора, актов и иных документов с ООО «ПКФ «Модус», связанных с установкой и обслуживанием д/ф систем.

По девятнадцатому вопросу повестки дня ««Расторжение договора с компанией, обслуживающей домофонные системы. Выбор компании по обслуживанию домофонной системы и заключение договора. Установка домофонного оборудования» голосовали
«За» 3814,8 кв. м. голосов, что составляет 63,67 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 1246,1 кв. м. голосов, что составляет 20,8 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 930,2 кв. м. голосов, что составляет 15,53 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор на установку и обслуживание домофонных систем с компанией ООО «ПКФ «Модус» с оплатой по индивидуальным договорам с жильцами по тарифу 35 рублей для абонентов, установивших аудиотрубку.

Избрать _____ лицом, уполномоченным на подписание договора, актов и иных документов с ООО «ПКФ «Модус», связанных с установкой и обслуживанием д/ф систем.

По двадцатому вопросу повестки «Определение объема коммунальной услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ)».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), не может превышать показателей затрат, рассчитанных исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ) за отчетный период (годовой) с учетом оплаты потребления ресурсов холодной и горячей воды, водоотведения, электроэнергии, газа, тепловой энергии собственниками по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ), установленных в жилых/ нежилых помещениях, и собственников жилых/ нежилых помещений, в которых отсутствуют приборы учета и расчет за потребление ресурсов ведется по нормативам для таких помещений (формулы 11,13 приложения №2 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г.).

По двадцатому вопросу повестки дня «Определение объема коммунальной услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ)» голосовали

«За» 4830,9 кв. м. голосов, что составляет 80,63 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 1160,2 кв. м. голосов, что составляет 19,37 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), не может превышать показателей затрат, рассчитанных исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ) за отчетный период (годовой) с учетом оплаты потребления ресурсов холодной и горячей воды, водоотведения, электроэнергии, газа, тепловой энергии собственниками по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ), установленных в жилых/ нежилых помещениях, и собственников жилых/ нежилых помещений, в которых отсутствуют приборы учета и расчет за потребление ресурсов ведется по нормативам для таких помещений (формулы 11,13 приложения №2 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г.).

По двадцать первому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл»

По двадцать первому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания» голосовали:

«За» 5238,2 кв. м. голосов, что составляет 87,43 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 259,7 кв. м. голосов, что составляет 4,33 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 493,2 кв. м. голосов, что составляет 8,24 % от 5 991,1 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания
«20» декабря 2018 года.

Секретарь общего собрания
«20» декабря 2018 года.

Член комиссии для подсчета голосов
«20» декабря 2018 года.

Член комиссии для подсчета голосов
«20» декабря 2018 года.