

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«20» августа 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с «15» июня 2018 г. по «15» августа 2018 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) почтовые ящики для голосования, расположенные на первом этаже подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 21 (далее «МКД»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «15» июня 2018 г. в 18 часов 30 минут по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 (подъезд №1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июня 2018 г. по «15» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» августа 2018 г. в ч. 20-00.

Дата и место подсчета голосов «20» августа 2018 г. Омск, Проспект Комарова, 21, кв. 120

Инициаторы общего собрания:

- собственник помещения №

в многоквартирном доме, расположенном по ул. Проспект Комарова, 21 в городе Омске. Реквизиты правоустанавливающего документа Выписка из ЕГРП № государственной регистрации права собственности на помещение

Присутствующие: 201 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 894.54 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 21 894.54 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 11 404,68 кв. м. голосов, что составляет 52,21 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Оформление земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в общую долевую собственность собственников помещений домов, расположенных по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2. Определение размера доли собственников помещений в доме.
4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома Владимировну по вопросу заключения договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность
5. Наделение полномочиями _____, собственника помещения № _____ или исполнителей по договору об оказании услуг, на представление прав и законных интересов собственников всех помещений МКД по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в собственность собственников помещений в МКД.

6. Определение источника финансирования договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» голосовали:
«За» 10 940,88 кв. м. голосов, что составляет 95,90 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 200,6 кв. м. голосов, что составляет 1,8 % от 11 404,68 кв. м. принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 263,2 кв. м. голосов, что составляет 2,3 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе _____ собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 10 949,88 кв. м. голосов, что составляет 96 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 334,9 кв. м. голосов, что составляет 2,94% от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 119,9 кв. м. голосов, что составляет 1,06 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Сергеевны, собственника помещения № _____

По третьему вопросу повестки дня «Оформление земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в общую долевую собственность собственников помещений домов, расположенных по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2. Определение размера доли собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить земельный участок с кадастровым номером 55:36:110106:386, расположенный во дворе домов по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2 с фасадных сторон, в том числе автомобильные парковки, прогулочная пешеходная зона, территория со спортивными комплексами, в собственность собственников помещений в домах проспект Комарова дом 21, дом 21 корпус 1, 21 корпус 2 в общую долевую собственность. Определить размер доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня «Оформление земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в общую долевую собственность собственников помещений домов,

расположенных по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2. Определение размера доли собственников помещений в доме» голосовали:

«За» 10 423,78 кв. м. голосов, что составляет 91,40 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 792 кв. м. голосов, что составляет 6,95 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 188,9 кв. м. голосов, что составляет 1,65 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить земельный участок с кадастровым номером 55:36:110106:386, расположенный во дворе домов по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2 с фасадных сторон, в том числе автомобильные парковки, прогулочная пешеходная зона, территория со спортивными комплексами, в собственность собственников помещений в домах проспект Комарова дом 21, дом 21 корпус 1, 21 корпус 2 в общую долевую собственность. Определить размер доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома по вопросу заключения договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома собственника помещения № _____ действовать от имени собственников помещений МКД по адресу: проспект Комарова дом 21 по вопросу заключения договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386, для чего предоставляется право согласовать условия и подписать договор от имени собственников, оплачивать цену договора, а также иные расходы по договору.

По четвертому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома по вопросу заключения договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность» голосовали:

«За» 10 096,78 кв. м. голосов, что составляет 88,53 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 994,4 кв. м. голосов, что составляет 8,76 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 308,5 кв. м. голосов, что составляет 2,71 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома собственника помещения № _____ действовать от имени собственников помещений МКД по адресу: проспект Комарова дом 21 по вопросу заключения договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386, для чего предоставляется право согласовать условия и подписать договор от имени собственников, оплачивать цену договора, а также иные расходы по договору.

По пятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями собственника помещения № _____ или исполнителей по договору об оказании услуг, на представление прав и законных интересов собственников всех помещений МКД по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в собственность собственников помещений в МКД.»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить собственника помещения № _____ или исполнителей по договору об оказании услуг, полномочиями на представление прав и законных интересов собственников всех помещений МКД по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в собственность собственников помещений в МКД, для чего предоставляется право:

- предоставлять интересы собственников во всех учреждениях и организациях Омской области и города Омска, в том числе в Управлении Федеральной регистрационной службы, любых органах местного самоуправления, в том числе в органах по градостроительству и архитектуре города Омска и Омской области, органах технической инвентаризации, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления, жалобы и иные документы, в том числе Соглашения, Акты, Свидетельства, а также право на подачу и получение всех необходимых справок и документов, уплачивать сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с достижением цели – формированием земельного участка.

По пятому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями собственника помещения № _____ или исполнителей по договору об оказании услуг, на представление прав и законных интересов собственников всех помещений МКД по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в собственность собственников помещений в МКД» голосовали:

«За» 10077,78 кв. м. голосов, что составляет 88,36 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1060,8 кв. м. голосов, что составляет 9,3 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 266,3 кв. м. голосов, что составляет 2,34 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить собственника помещения № _____ или исполнителей по договору об оказании услуг, полномочиями на представление прав и законных интересов собственников всех помещений МКД по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 в собственность собственников помещений в МКД, для чего предоставляется право:

- предоставлять интересы собственников во всех учреждениях и организациях Омской области и города Омска, в том числе в Управлении Федеральной регистрационной службы, любых органах местного самоуправления, в том числе в органах по градостроительству и архитектуре города Омска и Омской области, органах технической инвентаризации, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления, жалобы и иные документы, в том числе Соглашения, Акты, Свидетельства, а также право на подачу и получение всех необходимых справок и документов, уплачивать сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с достижением цели – формированием земельного участка.

По шестому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве источника финансирования возмездного договора оказания юридических услуг по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386, расположенного во дворе многоквартирного комплекса по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2 с фасадных сторон, в том числе автомобильные парковки, прогулочная пешеходная зона, территория со спортивными комплексами, в собственность собственников помещений в домах по проспекту Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2 в общую долевую собственность, использовать денежные средства, поступающие по договорам от использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе (аренда рекламных мест,

использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования). Для чего предоставляется право использовать указанные денежные средства на оплату цены договора, заключенного с Исполнителями об оказании юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность, председателю Совета многоквартирного дома собственнику помещения №

По шестому вопросу повестки дня: «Определение источника финансирования договора на оказание юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность» голосовали:

«За» 10359,08 кв. м. голосов, что составляет 90,83 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 770,6 кв. м. голосов, что составляет 6,76% от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 275 кв. м. голосов, что составляет 2,41 % от 11 404,68 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

В качестве источника финансирования возмездного договора оказания юридических услуг по оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386, расположенного во дворе многоэтажного комплекса по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2 с фасадных сторон, в том числе автомобильные парковки, прогулочная пешеходная зона, территория со спортивными комплексами, в собственность собственников помещений в домах по проспекту Комарова дом 21, 21 корпус 1, 21 корпус 2 в общую долевую собственность, использовать денежные средства, поступающие по договорам от использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе (аренда рекламных мест, использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования). Для чего предоставляется право использовать указанные денежные средства на оплату цены договора, заключенного с Исполнителями об оказании юридических услуг по оформлению земельного участка в собственность, председателю Совета многоквартирного дома собственнику помещения №

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 7П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 4 корпус 1.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания_

Секретарь общего собрания__

Член комиссии для подсчета голосов_