

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
ул. Проспект Комарова, дом 21 корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«01» марта 2018 г.

г. Омск

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГН (1075543012698).

Место проведения общего собрания (место передачи бланков голосования): ящики для голосования, расположенные на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21 корпус 2 в городе Омске.

Дата окончания приема решений собственников: 01 марта 2018 г.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 17 606 кв.м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 10 570,4 кв.м, т.е. 60% от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Утверждение условий и заключение приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

4. Утверждение вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Поручение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ председателя совета многоквартирного дома _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

По первому вопросу голосовали:

за 10 445,1 кв. м, т.е. 98,81 % голосов.

против 78 кв. м, т.е. 0,74 % голосов.

воздержались 47,3 кв. м, т.е. 0,45 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания**собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания****собственника помещения № _____****По второму вопросу повестки дня** «Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ председателя совета многоквартирного дома _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____

_____, собственника помещения № _____ и _____, собственника помещения № _____

По второму вопросу голосовали:

за 10 479,8 кв. м, т.е. 99,14 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 90,6 кв. м, т.е. 0,86 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе**_____, собственника помещения № _____
собственника помещения № _____**

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Утверждение условий и заключение приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности»

СЛУШАЛИ председателя совета многоквартирного дома _____, который предложил утвердить размер и структуру платы за содержание помещения на 2018 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 20 (двадцать) рублей 66 (шестьдесят шесть) копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные

ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить условия и заключить приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По третьему вопросу голосовали:

за 10125,3 кв. м, т.е. 95,79 % голосов.

против 277,6 кв. м, т.е. 2,63 % голосов

воздержались 167,5 кв. м, т.е. 1,58 % голосов.

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 20 (двадцать) рублей 66 (шестьдесят шесть) копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить условия и заключить приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2018 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По четвертому вопросу повестки дня Утверждение вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома. Поручение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома.

СЛУШАЛИ председателя совета многоквартирного

который предложил утвердить вознаграждение председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить взносы собственников помещений в доме из расчета 50 (пятьдесят) копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 20 числа.

По четвертому вопросу голосовали:

за 9073,8 кв. м, т.е. 85,84% голосов.

против 622,3 кв. м, т.е. 5,89 % голосов.

воздержались 874,3 кв. м, т.е. 8,27 % голосов.

Принято решение: Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить взносы

собственников помещений в доме из расчета 50 (пятьдесят) копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно до 20 числа.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Комарова, 21 корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 4 корп. 1 помещение 7 П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Бланки решений собственников помещений, принявших участие в голосовании в количестве _____ штук.
2. Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2018 год (приложение №6 к договору управления в новой редакции).
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Сообщение о проведении собрания.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: