

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

21 804,20

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

7177,9

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	Содержание жилого помещения<***>, в том числе:	20,66
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,65
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,11
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,59
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,53
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	2,84
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,83
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,06
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,51
2.3.4	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,14
2.3.5	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,39
2.3.6	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,21
2.3.7	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05
2.3.8	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,95
2.3.9	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,77
3	текущий ремонт	2,00
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 01 ноября 2016 года. (см. отдельный расчет).

<****> - сумма 20,84 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3,5 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вознаграждение совету дома	0,50
----------------------------	------

Директор ООО УК "Кристалл"  Широков В.В.

ЗАКАЗЧИК

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____