

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «01» марта 2018 г. № 1

Дата проведения общего собрания: с «11» января 2018 года по «01» марта 2018 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме: офисное помещение 3П расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, 2 корпус 1 в городе Омске.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Проспект Комарова, дом 21,
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания: _____, собственник жилого помещения _____.

Присутствующие: _____ собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 20463 кв. м., общая площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 1341 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 21804 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 11 160,24 кв. м. голосов, что составляет 51,18% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
4. Утверждение суммы вознаграждения совету многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ председателя советов многоквартирного дома _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания _____, собственника помещения _____,
) и секретарем общего собрания _____, собственника помещения _____.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» голосовали:

«За» 10 618,44 кв. м. голосов, что составляет 95,14% от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 219,7 кв. м. голосов, что составляет 1,97 % от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 322,1 кв. м., голосов, что составляет 2,89% от 11 160,24 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания _____, собственника помещения _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения _____.

По второму вопросу повестки дня: «Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ председателя советов многоквартирного дома _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе _____, собственника помещения _____, _____, собственника помещения _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 10569,54 кв. м. голосов, что составляет 94,7 % голосов от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 278,3 кв. м. голосов, что составляет 2,5% голосов от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 312,4 кв. м. голосов, что составляет 2,8% голосов от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе _____

_____, собственника помещения _____, _____, собственника помещения _____.

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» _____, который озвучил оптимальный размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома в размере 20 (двадцать) рублей 66 (шестьдесят шесть) копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги ООО УК «Кристалл», работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 20 рублей 66 копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления в новой редакции). Определить период внесения оплаты - до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме» голосовали:

«За» 10 743,04 кв. м., голосов, что составляет 96,26 % голосов от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 118,4 кв. м., что составляет 1,06% голосов от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 298,8 кв. м. что составляет 2,68 % голосов от 11 160,24 кв. м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги ООО УК «Кристалл», работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 20 рублей 66 копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления в новой редакции). Определить период внесения оплаты - до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение суммы вознаграждения председателю совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в размере 0,45 (Сорок пять) копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение суммы вознаграждения совету многоквартирного дома» голосовали:

«За» 9067,37 кв.м. голосов, что составляет 81,25% голосов от 11 160,24 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1421,3 кв.м. голосов, что составляет 12,73% голосов от 11 160,24 кв.м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 671,57 кв.м. голосов, что составляет 6,02% голосов от 11 160,24 кв.м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в размере 0,45 (Сорок пять) копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников, присутствовавших на собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания.

Приложение № 4. Размер и структура платы за содержание жилого помещения (приложение №6 к договору управления в новой редакции).

Председатель общего собрания _____

« _ » _____ 2018 года

Секретарь общего собрания _____

« _ » _____ 2018 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

« _ » _____ 2018 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

« _ » _____ 2018 года