

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«20» мая 2017 г.

Инициатор собрания: _____ - собственник помещения _____ в многоквартирном доме, расположенном по ул. Проспект Комарова, 21 в городе Омске. Реквизиты правоустанавливающего документа Выписка из ЕГРП № государственной регистрации права собственности на помещение _____

Дата и место проведения общего собрания (место передачи оформленных/заполненных бланков голосования): с «17» апреля 2017 года до «17» мая 2017 года, г. Омск, ул. проспект Комарова 21 (помещение диспетчерской службы ООО УК «Кристалл») либо почтовый ящик _____ по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21.

Присутствующие: 272 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта _____, действующего на основании доверенности от 20.10.2016г, б/н с полномочиями на один год.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 16.1. Жилищного кодекса Российской Федерации

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 894.54 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 21 894.54 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 15 000,90 кв. м. голосов, что составляет 68,51 % голосов от общего количества голосов. **Кворум для проведения общего собрания имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования
3. Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора.
4. Выбор состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Определение сроков действия совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____, собственника помещения _____, и _____, собственника помещения _____.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 14684,70 кв. м. голосов, что составляет 97,89% от 15 000,90 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 273,20 кв. м. голосов, что составляет 1,82% от 15 000,90 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 43 кв. м., голосов, что составляет 0,28% от 15 000,90 кв. м принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» голосовали:

«За» 14962,40 кв. м., голосов, что составляет 99,74% голосов от 15 000,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м., голосов, что составляет 0,26 % от 15 000,90 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 0 кв. м.

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора.»

дома . Определить, что совет многоквартирного дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня По наделению совета многоквартирного дома многоквартирного дома полномочиями. СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» который разъяснил порядок участия совета многоквартирного дома в управлении многоквартирным домом, а также довел информацию о полномочиях совета многоквартирного дома, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По пятому вопросу повестки дня: По наделению совета многоквартирного дома многоквартирного дома полномочиями голосовали:

«За» 14579 кв. м. голосов, что составляет 97,18 % от 15000,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 297,40 кв. м. голосов, что составляет 1,99 % от 15000,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 124,50 кв. м., голосов, что составляет 0,83 % от 15000,90 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня По наделению полномочиями председателя совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл»

, который разъяснил порядок участия совета многоквартирного дома в управлении многоквартирным домом, а также довел информацию о полномочиях председателя совета многоквартирного дома, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: По наделению полномочиями председателя совета многоквартирного дома голосовали:

«За» 14579 кв. м. голосов, что составляет 97,18 % от 15000,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 297,40 кв. м. голосов, что составляет 1,99 % от 15000,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 124,50 кв. м., голосов, что составляет 0,83 % от 15000,90 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 3П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корпус 1.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;