

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«07» июня 2018 г.

**Дата проведения общего собрания:** с «08» апреля 2018 г. до «31» мая 2018 г.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** ящики для голосования, расположенные на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:** г. Омск, проспект Комарова дом 21 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «08» апреля 2018 г в 18 часов 30 минут по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 (подъезд №1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» апреля 2018 г. по «31» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018 г. в ч. 20-00.

Дата и место подсчета голосов «07» июня 2018 г., г. Омск, Проспект Комарова, 21,

**Инициаторы общего собрания:** \_\_\_\_\_ - собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по ул. Проспект Комарова, 21 в городе Омске. Реквизиты правоустанавливающего документа Выписка из ЕГРП № государственной регистрации права собственности на помещение

**Присутствующие:** \_\_\_\_\_ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 894,54 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 21 894,54 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 11 582,60 кв. м. голосов, что составляет 52,90 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
8. Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет.
9. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебно-претензионной работе.
10. Об определении порядка представления платежных документов.
11. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
12. Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».**

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 11 118,40 кв. м. голосов, что составляет 95,99 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 280,7 кв. м. голосов, что составляет 2,42 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 183,5 кв. м. голосов, что составляет 1,59 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу повестки дня «Выбор комиссии для подсчета голосов».**

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_.

По второму вопросу повестки дня «выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 11 079,20 кв. м. голосов, что составляет 95,65 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 171,2 кв. м. голосов, что составляет 1,48% от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 332,2 кв. м. голосов, что составляет 2,87 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет»**

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По третьему вопросу повестки дня «изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет» голосовали:

«За» 11 273,1 кв. м. голосов, что составляет 97,33 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 150,4 кв. м. голосов, что составляет 1,30 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 159,1 кв. м. голосов, что составляет 1,37 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По четвертому вопросу повестки «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» голосовали:

«За» 10 959,7 кв. м. голосов, что составляет 94,62 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 300,9 кв. м. голосов, что составляет 2,6 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 322 кв. м. голосов, что составляет 2,78 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По пятому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Комарова, дом 21- ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня: «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 11069 кв. м. голосов, что составляет 95,57 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 352,4 кв. м. голосов, что составляет 3,04 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 161,2 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Комарова, дом 21- ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515)

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса в размере 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения.

По шестому вопросу повестки дня: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» голосовали:

«За» 11 311,1 кв. м. голосов, что составляет 97,66 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 89,3 кв. м. голосов, что составляет 0,77 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 182,2 кв. м. голосов, что составляет 1,57 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса в размере 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения.

По седьмому вопросу повестки дня «Заключение договора специального счета с кредитной организацией»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня: «Заключение договора специального счета с кредитной организацией» голосовали:

«За» 10914,7 кв. м. голосов, что составляет 94,23 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 363,3 кв. м. голосов, что составляет 3,14 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 304,6 кв. м. голосов, что составляет 2,63 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня «Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет.

По восьмому вопросу повестки дня: «Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет» голосовали:

«За» 11132 кв. м. голосов, что составляет 96,11 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 290,6 кв. м. голосов, что составляет 2,51 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 159,6 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет.

По девятому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом

капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебно-претензионной работе»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова, дом 21, в части

- 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

По девятому вопросу повестки дня: «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебно-претензионной работе» голосовали:

«За» 11055 кв. м. голосов, что составляет 95,44 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 366,6 кв. м. голосов, что составляет 3,17 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 161,2 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова, дом 21, в части:

- 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

По десятому вопросу повестки дня «Об определении порядка представления платежных документов»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт, ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

Начисление взносов на капитальный ремонт осуществлять путем выставления платежных документов.

По десятому вопросу повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов» голосовали:

«За» 11216,1 кв. м. голосов, что составляет 96,83 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 308,7 кв. м. голосов, что составляет 2,67 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 57,8 кв. м. голосов, что составляет 0,50 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт, ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

Начисление взносов на капитальный ремонт осуществлять путем выставления платежных документов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт в размере 0,25 (двадцать пять) копеек с кв.метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещение.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» голосовали:

«За» 10 777 кв. м. голосов, что составляет 93,05 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 603,9 кв. м. голосов, что составляет 5,21 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Воздержались» 201,6 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт в размере 0,25 (двадцать пять) копеек с квадратного метра жилого (нежилого) помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещение.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицами, уполномоченными на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, члена Совета дома \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, члена Совета дома \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома» голосовали:

«За» 10890 кв. м. голосов, что составляет 94,02 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.  
«Против» 369,5 кв. м. голосов, что составляет 3,19 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 323,1 кв. м. голосов, что составляет 2,79 % от 11 582,60 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицами, уполномоченными на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома  
собственника помещения \_\_\_\_\_, члена Совета дома  
собственника помещения \_\_\_\_\_, члена Совета дома  
собственника помещения \_\_\_\_\_

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 7П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 4 корпус 1.

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений

