

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 21 корпус 2 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«20» октября 2017г.

Инициатор собрания:

г. - собственник помещения № в многоквартирном доме, расположенном по ул. Проспект Комарова, 21 корпус 2 в городе Омске. Реквизиты правоустанавливающего документа: свидетельство о государственной регистрации права собственности

1. Дата и место проведения общего собрания (место передачи оформленных/заполненных бланков голосования: **Офисное помещение № 3П общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корпус 1, помещение 3П.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: **офисное помещение 3П общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корпус 1, помещение 3П.**

Присутствующие: 183 собственника 172 помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта , действующего на основании доверенности от 20.10.2016г, б/н с полномочиями на один год.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: устное консультирование собственников помещений, присутствующих на собрании о порядке проведения настоящего собрания и об особенностях принятия решения по монтажу камер наружного наблюдения на собрании собственников.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 17587,18 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 17587,18 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 10281,90 кв. м. голосов, что составляет 62,84 % голосов от общего количества голосов. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника помещения № и секретарем общего собрания собственника помещения №
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Викторовича, собственника помещения , и , собственника помещения № ;
3. Принять решение об осуществлении монтажа 16 камер наружного и 6 камер внутреннего видеонаблюдения с целью контроля и осмотра придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 к. 2;
4. Выбрать подрядную организацию для монтажа камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения ООО «Модус» ИНН 5507254820;
5. Утвердить сумму ежемесячной платы за обслуживание и установку камер наружного и внутреннего видеонаблюдения в размере не более 85 рублей с помещения (квартиры)

многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 корпус 2 в городе Омске. Установить дату платежа до 15 числа календарного месяца с учетом выходных и праздничных дней.

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания Ивановну собственника помещения № _____»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, и секретарем общего собрания _____; собственника помещения № _____;

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____»;

«За» 9795,80 кв. м. голосов, что составляет 95,27% от 10281,90 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 112 кв. м. голосов, что составляет 1,09% от 10281,90 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 374,10 кв. м., голосов, что составляет 3,64% от 10281,90 кв. м принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: _____, и _____, собственника помещения № _____

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: _____, и _____, _____, собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня по выбору счетной комиссию для подсчета голосов в составе: _____, и _____, _____, собственника помещения № _____ голосовали:

«За» 9778,60 кв. м., голосов, что составляет 95,10% голосов от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 172,60 кв. м., голосов, что составляет 1,67 % от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов
«Воздержались» 330,70 кв. м, что составляет 3,21 % от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: _____, и _____, _____, собственника помещения № _____

По третьему вопросу повестки дня: Принять решение об осуществлении монтажа 16 камер наружного и 6 камер внутреннего видеонаблюдения с целью контроля и осмотра придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 к. 2;

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» ИНН 5501203515 действующего на основании доверенности от 20 октября 2016 № б/н с полномочиями до 01.12.2017г, и инициатора общего собрания , которые разъяснили присутствующим на собрании о порядке проведения настоящего собрания и об особенностях принятия решения по монтажу камер наружного наблюдения на собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении монтажа 16 камер наружного и 6 камер внутреннего видеонаблюдения с целью контроля и осмотра придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 к. 2;

По третьему вопросу повестки дня по принятию решение об осуществлении монтажа 16 камер наружного и 6 камер внутреннего видеонаблюдения с целью контроля и осмотра придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 к. 2 голосовали:

«За» 9365 кв. м., голосов, что составляет 91,08% голосов от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 645,50 кв. м, что составляет 6,27 % голосов от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 271,40 кв. м. что составляет 2,63 % голосов от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об осуществлении монтажа 16 камер наружного и 6 камер внутреннего видеонаблюдения с целью контроля и осмотра придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 к. 2;

По четвертому вопросу повестки дня по выбору подрядную организацию для монтажа камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения ООО «Модус» ИНН 5507254820.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания , который предложил выбрать подрядную организацию ООО «Модус» ИНН 5507254820.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для монтажа камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения ООО «Модус» ИНН 5507254820.

По четвертому вопросу повестки дня: по выбору подрядную организацию для монтажа камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения ООО «Модус» ИНН 5507254820 голосовали:

«За» 9259,10 кв. м. голосов, что составляет 90,05 % от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 602,10 кв. м. голосов, что составляет 5,85 % от 10281,90 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 420,70 кв. м., голосов, что составляет 4,09 % от 10281,90 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию для монтажа камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения ООО «Модус» ИНН 5507254820.

По пятому вопросу повестки дня по утверждению суммы ежемесячной платы за обслуживание и установку камер наружного и внутреннего видеонаблюдения в размере не более 85 рублей с помещения (квартиры) многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 корпус 2 в городе Омске. Установить дату платежа до 15 числа календарного месяца с учетом выходных и праздничных дней.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания , который разъяснил присутствующим на собрании целесообразность утверждения суммы ежемесячной платы за обслуживание и установку камер наружного и внутреннего видеонаблюдения и определение даты платежа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячной платы за обслуживание и установку камер наружного и внутреннего видеонаблюдения в размере не более 85 рублей с помещения (квартиры) многоквартирного дома по ул. Проспект Комарова 21 корпус 2 в городе Омске. Установить дату платежа до 15 числа календарного месяца с учетом выходных и праздничных дней.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания _____

«20» октября 2017 года

Секретарь общего собрания _____

«20» октября 2017 года

Член комиссии для подсчета голосо

«20» октября 2017 года

Член комиссии для подсчета голосо

«20» октября 2017 года