

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 21 корпус 2 в городе Омске проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«20» мая 2017г.

Инициатор собрания:

- собственник помещения № в многоквартирном доме, расположенном по ул. Проспект Комарова, 21-корпус 2 в городе Омске. Реквизиты правоустанавливающего документа: свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение

Дата и место проведения общего собрания (место передачи оформленных/заполненных бланков голосования: Офисное помещение № 3П общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515, расположенное по адресу: г. Омск. ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корпус 1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офисное помещение 3П общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515, расположенное по адресу: г. Омск. ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корпус 1.

Присутствующие: 234 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта, действующего на основании доверенности от 20.10.2016г, б/н полномочиями на один год.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 16.1. Жилищного кодекса Российской Федерации

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – **17587,18** кв. м. Соответственно, общее количество голосов – **17587,18** кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 12188,80 кв. м. голосов, что составляет 69,30 % голосов от общего количества голосов. **Кворум для проведения общего собрания имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования
3. Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора.
4. Выбор состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Определение сроков действия совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
7. Принятие участия в муниципальной программе г. Омска «Городская среда» благоустройство придомовой территории на 2017, 2018, 2019г с приоритетным направлением благоустройство придомовой территории строительство (обустройство) футбольной площадки
8. Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» по решению любых вопросов, связанных с межеванием земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:301 в том числе

исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома, определение поворотных точек данного земельного участка, для чего ООО УК «Кристалл» предоставить право на заключение договоров с организациями по предоставлению кадастровых услуг, не зависимо от организационно – правовой формы, в том числе полномочиями по постановке земельного участка на кадастровый учет.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____ собственника помещения № _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____ собственника помещения _____ и _____ собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 14684,70 кв. м. голосов, что составляет 99,13% от 12188,80 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 106,50 кв. м., голосов, что составляет 0,87% от 12188,80 кв. м принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____ собственника помещения _____ и _____, собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» голосовали:

«За» 12188,80 кв. м голосов, что составляет 100 % голосов от 12188,80 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м., голосов.

«Воздержались» 0 кв. м., голосов

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора.

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» ИНН 5501203515 действующего на основании доверенности от 20 октября 2016 № б/н с полномочиями до 01.12.2017г, который разъяснил присутствующим на собрании о целесообразности наделения полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора.

По третьему вопросу повестки дня Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора голосовали:

«За» 10486 кв. м., голосов, что составляет 86,02 % голосов от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 164,90 кв. м, что составляет 1,35 % голосов от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1537,90 кв. м. что составляет 12,61 % голосов 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников с правом удержания в свою пользу 10% от цены возмездного договора.

По четвертому вопросу повестки дня Выбор состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Определение сроков действия совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании о необходимости определения состава совета многоквартирного дома, необходимость выбора председателя совета многоквартирного дома, и о необходимости определения сроков действия совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 членов в составе:
_____, собственника помещения № _____
_____, собственника помещения № _____, собственника помещения № _____
_____ собственника помещения № _____, _____ собственника помещения № _____
_____ собственника помещения № _____, _____ собственника помещения № _____
_____ собственника помещения № _____
Избрать председателем совета многоквартирного дома _____
Определить, что совет многоквартирного дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Определение сроков действия совета многоквартирного дома, голосовали:

«За» 11871,70 кв. м. голосов, что составляет 97,39 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 105 кв. м. голосов, что составляет 0,86 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 212,10 кв. м., голосов, что составляет 1,75 % от 12188,80 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 членов в составе:

собственника помещения №
собственника помещения
собственника помещения
собственника помещения
собственника помещения
собственника помещения
собственника помещения
собственника помещения

Избрать председателем совета многоквартирного дома
Определить, что совет многоквартирного дома
избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня По наделению совета многоквартирного дома, полномочиями.

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» который разъяснил
порядок участия совета многоквартирного дома в управлении многоквартирным домом, а также довел
информацию о полномочиях совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного
дома, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета
многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня: По наделению совета многоквартирного дома полномочиями
голосовали:

«За» 11419,60 кв. м. голосов, что составляет 93,68 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 456,10 кв. м. голосов, что составляет 3,75 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 313,10 кв. м., голосов, что составляет 2,57 % от 12188,80 кв. м принятого за 100 %
голосов.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета
многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня По наделению председателя совета многоквартирного дома,
полномочиями

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» который разъяснил
порядок участия председателя совета многоквартирного дома в управлении многоквартирным домом, а
также довел информацию о полномочиях, председателя совета многоквартирного дома,
предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: По наделению председателя совета многоквартирного дома полномочиями голосовали:

«За» 11894,50 кв. м. голосов, что составляет 93,68 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 189 кв. м. голосов, что составляет 1,55 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 105,30 кв. м., голосов, что составляет 0,86 % от 12188,80 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня По принятию участия в муниципальной программе г. Омска «Городская среда» благоустройство придомовой территории на 2017, 2018, 2019г с приоритетным направлением благоустройство придомовой территории строительство (обустройство) футбольной площадки

СЛУШАЛИ собственника помещения _____ которая разъяснила целесообразность участия в данной программе на 2017, 2018, 2019г с приоритетным направлением благоустройство придомовой территории строительство (обустройство) футбольной площадки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участия в муниципальной программе г. Омска «Городская среда» благоустройство придомовой территории на 2017, 2018, 2019г с приоритетным направлением благоустройство придомовой территории строительство (обустройство) футбольной площадки

По седьмому вопросу повестки дня: По принятию участия в муниципальной программе г. Омска «Городская среда» благоустройство придомовой территории на 2017, 2018, 2019г с приоритетным направлением благоустройство придомовой территории строительство (обустройство) футбольной площадки голосовали:

«За» 12054,70 кв. м. голосов, что составляет 98,89 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 134,10 кв. м., голосов, что составляет 1,11 % от 12188,80 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять участия в муниципальной программе г. Омска «Городская среда» благоустройство придомовой территории на 2017, 2018, 2019г с приоритетным направлением благоустройство придомовой территории строительство (обустройство) футбольной площадки

По восьмому вопросу повестки дня По наделению полномочиями ООО УК «Кристалл» по решению любых вопросов, связанных с межеванием земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:301 в том числе исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома, определение поворотных точек данного земельного участка, для чего ООО УК «Кристалл» предоставить право на заключение договоров с организациями по предоставлению кадастровых услуг, не зависимо от организационно – правовой формы, в том числе полномочиями по постановке земельного участка на кадастровый учет.

СЛУШАЛИ собственника помещения которая разъяснила целесообразность наделения полномочиями ООО УК «Кристалл» по решению любых вопросов, связанных с межеванием земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:301 в том числе исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома, определение поворотных точек данного земельного участка, для чего ООО УК «Кристалл» предоставить право на заключение договоров с организациями по предоставлению кадастровых услуг, не зависимо от организационно – правовой формы, в том числе полномочиями по постановке земельного участка на кадастровый учет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Кристалл» по решению любых вопросов, связанных с межеванием земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:301 в том числе исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома, определение поворотных точек данного земельного участка, для чего ООО УК «Кристалл» предоставить право на заключение договоров с организациями по предоставлению кадастровых услуг, не зависимо от организационно – правовой формы, в том числе полномочиями по постановке земельного участка на кадастровый учет.

По восьмому вопросу повестки дня: По наделинию полномочиями ООО УК «Кристалл» по решению любых вопросов, связанных с межеванием земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:301 в том числе исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома, определение поворотных точек данного земельного участка, для чего ООО УК «Кристалл» предоставить право на заключение договоров с организациями по предоставлению кадастровых услуг, не зависимо от организационно – правовой формы, в том числе полномочиями по постановке земельного участка на кадастровый учет, голосовали:

«За» 11632,40 кв. м. голосов, что составляет 95,43% от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 248,40 кв. м. голосов, что составляет 2,04 % от 12188,80 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 308 кв. м., голосов, что составляет 2,53 % от 12188,80 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО УК «Кристалл» по решению любых вопросов, связанных с межеванием земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:301 в том числе исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома, определение поворотных точек данного земельного участка, для чего ООО УК «Кристалл» предоставить право на заключение договоров с организациями по предоставлению кадастровых услуг, независимо от организационно-

правовой формы, в том числе полномочиями по постановке земельного участка на кадастровый учет.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 3П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корпус 1.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания _____
«20» мая 2017 года

Секретарь общего собрания _____
«20» мая 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов _____
«20» мая 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов _____
«20» мая 2017 года