

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**от «27» декабря 2017 года № 1**

**Дата проведения общего собрания:** с «28» ноября 2017 года по «25» декабря 2017 года.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2, корпус 1 офис 3П.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4,**  
**в форме очно-заочного голосования**

**Инициаторы общего собрания:** \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи по договору уступки прав требования (цессии) № 52/96-у от 22.03.2017 г. по договору участия в долевом строительстве № 52/96 от 09.11.2016

\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи по договору уступки прав требования (цессии) № 119/96-у от 20.04.2017 г. по договору участия в долевом строительстве № 119/96 от 14.03.2017 г.

**Присутствующие:** 110 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Приглашенные:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, офис 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, б/н с полномочиями на один год.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир – 7 118,3 кв. м., общая площадь нежилых помещений - 348 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 7466,3 кв. м.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5 251,4 кв. м. голосов, что составляет 70% голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в

- многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
  7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4.
  8. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
  9. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
  10. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
  11. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.
  12. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников.
  13. Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора.
  14. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, проведение кадастрового учета, с целью последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного на обращение в орган исполнительной власти с заявлением о формировании земельного участка и совершение всех иных необходимых действий, связанных с этим.
  15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 4877 кв. м. голосов, что составляет 93 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 95,9 кв. м., что составляет 2 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 278,5 кв. м., голосов, что составляет 5 % от 5 251,4 кв. м принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу повестки дня** «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» голосовали:

«За» 5118,5 кв. м., голосов, что составляет 97 % голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 132,9 кв. м. что составляет 3 % голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня** «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня ««Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4» голосовали:

«За» 5040,3 кв. м., голосов, что составляет 96 % голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 211,1 кв. м., голосов, что составляет 4 % голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по улице Бульвар М. М. Кузьмина, д. 23 в городе Омске – управление управляющей организацией

**По четвертому вопросу повестки дня** «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_, который проинформировал присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации» голосовали:

«За» 4983,2 кв. м. голосов, что составляет 95 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 58,6 кв. м. голосов, что составляет 1 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 209,6 кв. м., голосов, что составляет 4 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П.

**По пятому вопросу повестки дня** «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_, который озвучил оптимальный размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 22 (двадцать два) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка за один квадратный метр в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 (двадцать два) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

По пятому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» голосовали:

«**За**» 4609,8 кв. м. голосов, что составляет 88% от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«**Против**» 167,9 кв. м. что составляет 3 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«**Воздержались**» 473,7 кв. м., голосов, что составляет 9 % от 5 251,4 кв. м принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 (двадцать два) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

**По шестому вопросу повестки дня** «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги».

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_, который пояснил о целесообразности внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги» голосовали:

«За» 4909,6 кв. м. голосов, что составляет 93 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 152,9 кв. м., что составляет 2 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 188,9 кв. м., голосов, что составляет 3 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня** «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4» СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» , который представил договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4» голосовали:

«За» 4903,1 кв. м. голосов, что составляет 93% от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 58,6 кв. м. голосов, что составляет 1% от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 289,7 кв. м., голосов, что составляет 6 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

**По восьмому вопросу повестки дня** «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания , которая разъяснила присутствующим на собрании обязанность избрания совета многоквартирного дома и его председателя, целесообразность избрания совета в количестве трех человек на неопределенных срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов в составе:

1. , собственник помещения № ,
2. , собственник помещения № ,
3. , собственник помещения № .

Избрать председателем совета многоквартирного , собственника помещения № . Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома».

«За» 4797,4 кв. м. голосов, что составляет 91 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 115,9 кв. м. что составляет 2 % от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов  
«Воздержались» 338,1 кв. м., голосов, что составляет 7 % от 5 251,4 кв. м принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов в составе:

1. \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_.

Избрать председателем совета многоквартирного \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_. Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**По девятому вопросу повестки дня** «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома» голосовали:

«За» 4470 кв. м. голосов, что составляет 85% голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 473,2 кв. м. голосов, что составляет 9 % голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 308,1 кв. м. голосов, что составляет 6 % голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По десятому вопросу повестки дня** «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 4358,3 кв. м., голосов, что составляет 83% голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 328,2 голосов, что составляет 6% голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 564,9 голосов, что составляет 11% голосов от 5 251,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников».

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл», который разъяснил целесообразность и эффективность наделения соответствующими полномочиями управляющую организацию для использования общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников» голосовали

«За» 4569,4 кв.м. голосов, что составляет 87% голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 211,81 кв.м. голосов, что составляет 4% голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 470,2 кв.м. голосов, что составляет 9% голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников».

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл», который предложил определить вознаграждение ООО УК «Кристалл».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в размере 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

Определить, что оставшиеся денежные средства направляются на цели благоустройства территории многоквартирного дома, а также на иные цели в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома на основании принятого советом многоквартирного дома соответствующего решения.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников» голосовали:

«За» 4166,7 кв.м. голосов, что составляет 79 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 400,8 кв.м. голосов, что составляет 8% голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 683,9 кв.м. голосов, что составляет 13 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ: Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в размере 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.**

**Определить, что оставшиеся денежные средства направляются на цели благоустройства территории многоквартирного дома, а также на иные цели в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома на основании принятого советом многоквартирного дома соответствующего решения.**

По тринадцатому вопросу повестки дня «Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора»

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_, который предложил определить размер дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение срока оплаты сбора»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере 1 (один) рубль 55 (пятьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц на период проведения ремонтных работ. Указанную плату выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить срок оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Указанный сбор подлежит оплате собственником с момента подписания акта приема-передачи помещения (не ранее заключения договора управления) до завершения ремонта помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников» голосовали:

«За» 4404,1 кв.м. голосов, что составляет 84 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 188,9 кв.м. голосов, что составляет 4% голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 657,8 кв.м. голосов, что составляет 12 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ: Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере 1 (один) рубль 55 (пятьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц на период проведения ремонтных работ. Указанную плату выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить срок оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Указанный сбор подлежит оплате собственником с момента подписания акта приема-передачи помещения (не ранее заключения договора управления) до завершения ремонта помещения.**



**По четырнадцатому вопросу повестки дня** «Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, проведение кадастрового учета, с целью последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного на обращение в орган исполнительной власти с заявлением о формировании земельного участка и совершение всех иных необходимых действий, связанных с этим»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила о необходимости формирования земельного участка под многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4, провести его кадастровый учет, с целью последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

Уполномочить на обращение в уполномоченный орган исполнительной власти с заявлением о формировании земельного участка и совершение всех иных необходимых действий, связанных с этим \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: г. Омск, ул.

Забайкальская, дом \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, проведение кадастрового учета, с целью последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного на обращение в орган исполнительной власти с заявлением о формировании земельного участка и совершение всех иных необходимых действий, связанных с этим» голосовали:

«За» 4830,8 кв.м. голосов, что составляет 91 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 115,9 кв.м. голосов, что составляет 2% голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 304,7 кв.м. голосов, что составляет 5 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4, провести его кадастровый учет, с целью последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

Уполномочить на обращение в уполномоченный орган исполнительной власти с заявлением о формировании земельного участка и совершение всех иных необходимых действий, связанных с этим \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: г. Омск,

ул. Забайкальская, дом \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За» 5100,2 кв.м. голосов, что составляет 97 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м. голосов.

«Воздержались» 151,2 кв.м. голосов, что составляет 3 % голосов от 5 251,4 кв.м, принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 корпус 4 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года