



10. Наделение председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 4, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл», актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий. Избрать совет многоквартирного дома в составе трех членов собственника помещения № , собственника помещения № , собственника помещения № . Избрать председателем совета многоквартирного дома . Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,63 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа.

**По первому вопросу голосовали:**

за – 7904.8 кв.м, т.е. 95.68 % голосов.

против – 136.6 кв.м, т.е. 1.65 % голосов.

воздержались – 220.7 кв.м, т.е. 2.67 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания

**По второму вопросу голосовали:**

за – 7865.5 кв.м, т.е. 95.20 % голосов.

против – 216.6 кв.м, т.е. 2.62 % голосов.

воздержались – 180.0 кв.м, т.е. 2.18 % голосов.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе и

**По третьему вопросу голосовали:**

за – 7918.7 кв.м, т.е. 95.84% голосов.

против – 39.5 кв.м, т.е. 0.48% голосов.

воздержались – 303.9 кв.м, т.е. 3.68% голосов.

**Принято решение:** утвердить отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год.

**По четвертому вопросу голосовали:**

за – 6577.3 кв.м, т.е. 79.61 % голосов.

против – 1022.4 кв.м, т.е. 12.37 % голосов.

воздержались - 662.4 кв.м, т.е. 8.02% голосов.

**Принято решение:** подписать соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 4, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

**По пятому вопросу голосовали:**

за – 8064.4 кв.м, т.е. 97.61 % голосов.

против – 99.9 кв.м, т.е. 1.21 % голосов.

воздержались – 97.8 кв.м, т.е. 1.18 % голосов.

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По шестому вопросу голосовали:**

**за** – 7861.3 кв.м, т.е. 95.15 % голосов,  
**против** – 101.1 кв.м, т.е. 1.22 % голосов,  
**воздержались** – 299.7 кв.м, 3.63 % голосов.

**Принято решение:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 4, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

**По седьмому вопросу голосовали:**

**за** – 6924.8 кв.м, т.е. 83.81 % голосов,  
**против** – 641.6 кв.м, т.е. 7.77 % голосов,  
**воздержались** – 695.7 кв.м, т.е. 8.42 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 26 копеек за один квадратный метр помещения.

**По восьмому вопросу голосовали:**

**за** - 7779,7 кв.м, т.е. 94.16 % голосов,  
**против** – 99.4 кв.м, т.е. 1.20 % голосов,  
**воздержались** – 383.0 кв.м, т.е. 4.64 % голосов.

**Принято решение:** определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу голосовали:**

**за** – 6892.4 кв.м, т.е. 83.42 % голосов,  
**против** – 625.7 кв.м, т.е. 7.57 % голосов,  
**воздержались** – 744.0 кв.м, т.е. 9.01 % голосов.

**Принято решение:** распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу голосовали:**

**за** - 6591,1 кв.м, т.е. 79.78 % голосов,  
**против** – 939.3 кв.м, т.е. 11.37 % голосов,  
**воздержались** – 731.7 кв.м, т.е. 8.85 % голосов.

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома в составе трех членов  
 \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника

помещения № \_\_\_\_\_. Избрать председателем совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_.  
 Поручить управляющей организации: начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,63 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа. Наделить председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 4, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписания договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл», актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов дом 4, проводимого в форме заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов д. 2 корп. 1 помещение 3 П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. Отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, д. 4.
3. Соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, д. 4.
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов, д. 4.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: