

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. СТЕПАНЦА, ДОМ 2, КОРПУС № 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Омск

«17» апреля 2015 г.

«30» марта 2015 года проведено собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу. Общее собрание собственников многоквартирного дома не состоялось по причине отсутствия кворума, необходимого для его проведения по правилам ст. 44-47 ЖК РФ. «30» марта 2015 года инициаторами общего собрания:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Принято решение: о начале проведения общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по тем же вопросам, указанным в повестке дня.

Период проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: с «30» марта 2015 г. по «15» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: «15» апреля 2015 г. в 21 час 00 мин.

Место проведения итогов голосования (подсчета голосов): кв. [REDACTED] по адресу Степанца, дом 2, корп. 1.

На дату составления протокола общего собрания в форме заочного голосования установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9294,9 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений;

2. В голосовании приняли участие 119 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **6779,4 кв.м.**, что составляет **72.94%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **правомочно**.

Место хранения бюллетеней (решений собственников) многоквартирного дома: г. Омск, ул. Степанца 2 корп. 1, [REDACTED]

Повестка дня:

1. Выборы председателем общего собрания [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]
2. Выборы комиссии для подсчета голосов в составе: [REDACTED]
3. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание (управления) МКД, расположенного по ул. Степанца, 2 корп. 1 между ООО «ПИК-Комфорт» и собственниками помещений МКД, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ.
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение условий и заключение договора управления МКД, расположенным по ул. Степанца, 2 корп. 1 между собственниками помещений этого дома и ООО Управляющая компания «Кристалл», ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД на один год в размере 18,03 руб./кв. м. в месяц.
7. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Объемы коммунальных услуг, предоставляемые на общедомовые нужды оплачиваются всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Выборы Совета многоквартирного дома в составе: председателя Совета МКД - [REDACTED], члены Совета МКД - [REDACTED]

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. [redacted] (асшифровка подписи)

2. [redacted] (расшифровка подписи)

3. [redacted] (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания - [redacted]

Секретарь общего собрания - [redacted]

