

# Протокол № 1

Общего Заочного голосования собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: **г. Омск , проспект Комарова 15 корпус 4**

г. Омск

« 20 » апреля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

**г. Омск , проспект Комарова 15 корпус 4**

состоялось с « 27 » марта по « 15 » апреля 2015 г. в заочной форме голосования

Приняли участие в заочной форме голосования собственники жилых и нежилых помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений согласно техническому паспорту составляет **11026,4 м2**. К реестру голосования в заочной форме было предложено по списку собственников общей площадью **9889 м2** с количеством голосов пропорциональных к размеру общей площади **926**. Приняли участие в голосовании **529** голосов, что составляет **57,13 %** от общего количества голосов, имеющих право собственности на площадь проживания **5749,2 м2**, что составляет **52,14%** от общей площади(11026,4 м2).

Расчет голосов произведен в соответствии с п.3 ст. 48 и с п.1 ст.37 ЖК РФ , где каждый собственник помещения в многоквартирном доме обладает пропорциональной долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. И эта доля в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

**Кворум состоялся.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
- 2. Выбор Управляющей компании.*
- 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений на 2015г. с распространением принятого решения с 01.01.2015г. в размере 19 руб. 72 коп. за 1 кв.м. без учета балконов и лоджий для собственников помещений.*
- 4. Утверждение Плана текущего ремонта на 2015 год.*
- 5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников – квартира [ ]*
- 6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников многоквартирного дома – Информационные письма на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.*
- 9. Назначение ответственного за хранение протоколов и решений собственников*
- 10. Назначить уполномоченное лицо для получения технической документации МКД №15/4 пр.Комарова от УК «Пик Комфорт» [ ] , собственник [ ]*

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Голосование производится в целом по пункту каждого вопроса голосования, перечисленного в Решении собственника помещения в соответствии с Уведомлением, выданным 27.04.2015 года.

### 1. Избрание счетной комиссии в составе инициативной группы:

\_\_\_\_\_, собственник \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

#### РЕШЕНИЕ по пункту №1 :

«ЗА» 5577,3 м2 , (97,01%) « Против» 0 « Воздержался» 171,9 м2 (2,99%)

**Избрать** счетную комиссию в составе инициативной группы.

### 2. Выбрать Председателя Счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

#### Члены комиссии:

\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

#### РЕШЕНИЕ по пункту №2 :

«ЗА» 5577,3 м2 , (97,01%) « Против» 0 « Воздержался» 171,9 м2 (2,99%)

**Избрать** Председателем счетной комиссии – \_\_\_\_\_

### 3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом ТСН.

#### РЕШЕНИЕ по пункту № 3.1:

«ЗА» 622,1 м2 (10,82%) « Против» 4372,3 м2(76,05%) « Воздержался» 754,8м2 (13,13%)

**Способ управления многоквартирным домом ТСН не принимается.**

### 3.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

#### РЕШЕНИЕ по пункту № 3.2 :

«ЗА» 4981м2 (86,64%) « Против» 708 м2(12,32%) « Воздержался» 60,2м2 (1,04%)

**Способ управления многоквартирным домом – управляющая компания принимается большинством голосов.**



4. **Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15/4 по проспекту Комарова г. Омск.**

РЕШЕНИЕ по пункту № 6 :

«ЗА» 5062м2 (88,05%) « Против» 540,8 м2( 9,41%) « Воздержался» 146,4м2 (2,54%)

**Управляющей организацией выбирается – ООО УК «Кристалл»:**

5. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений на 2015г. с распространением принятого решения с 01.01.2015г. в размере 19 руб. 72 коп. за 1 кв.м. без учета балконов и лоджий для собственников помещений.**

РЕШЕНИЕ по пункту №5:

«ЗА» 4645,5м2 (80,81%) « Против» 428,5 м2( 7,45%)« Воздержался» 675,2м2 (11,74%)

**Принять** размер платы за содержание и ремонт помещений на 2015г. с распространением принятого решения с 01.01.2015г. в размере 19 руб. 72 коп. за 1 кв.м. без учета балконов и лоджий для собственников помещений:

6. **Утвердить План текущего ремонта на 2015 год согласно предоставленных смет по затратам на:**

- укладка керамогранитной плитки в мусоросборных камерах.
- реконструкция узла подачи холодной воды (установка прибора учета потребления холодной воды)
- приобретение и установка доводчиков на вх.двери
- ремонтные работы канализационного слива подъезда № 6

РЕШЕНИЕ по пункту № 6 :

«ЗА» 4968 м2 (86,41%) « Против» 127,3 м2( 2,21%)« Воздержался» 654,4 м2 (11,38%)

**Утвердить** План текущего ремонта на 2015 год согласно предоставленных смет в составе затрат по текущему ремонту на содержание и текущий ремонт МКД.

7. **Утвердить в качестве места хранения протоколов и решений собственников помещений – квартира [ ] в доме № 15 кор. 4 по пр.Комарова в г.Омске.**

РЕШЕНИЕ по пункту №7 :

«ЗА» 5620,6 м2 (97,77%) « Против» 0 м2( 0 %)« Воздержался» 128,6м2 (2,23%)

**Принять** в качестве места хранения протоколов и решений собственников помещений – квартира [ ] в доме № 15 кор. 4 по пр.Комарова в г.Омске.

8. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников многоквартирного дома – Информационные письма на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ по пункту №8 :

«ЗА» 5577,70 м2 (97,02%) « Против» 0 м2( 0%)« Воздержался» 171,50м2 (2,98%)

Поместить выписку из протокола №1 от 20.04.2015 г. общего заочного голосования на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Назначить ответственного за хранение протоколов и решений собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника квартиры \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ по пункту № 9 :

«ЗА» 5620,60 м2 (97,77%) « Против» 0 м2( 0 %)« Воздержался» 128,6 м2 (2,23%)

Ответственный за хранение протоколов и решений собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника квартиры \_\_\_\_\_

10. Назначить уполномоченное лицо для получения технической документации МКД №15/4 пр.Комарова г.Омск от УК «Пик Комфорт» \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ по пункту № 10:

«ЗА» 5620,60 м2 (97,77%) « Против» 0 м2( 0 %)« Воздержался» 128,6 м2 (2,23%)

Назначить уполномоченным лицом для получения технической документации МКД №15/4 пр.Комарова г.Омск от УК «Пик Комфорт» \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_

Протокол хранится по адресу г.Омск, пр-т Комарова 15, корп. 4, \_\_\_\_\_

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_