

Отчет

об оказанных услугах и выполненных работах по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома от 10.04.2013 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Б.Архитекторов, 2  
 Отчетный период 01.01.2014 - 31.12.2014  
 Количество месяцев 12

январь-декабрь 2014

Дебиторская задолженность собственников на начало периода: 143 016,55 руб.  
 Начислено собственникам помещений: 1 434 303,60 руб.  
 В том числе:  
 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества: 286 860,72 руб.  
 содержание общего имущества: 1 016 668,14 руб.  
 текущий ремонт : 130 774,74 руб.  
 Получено денежных средств от собственников помещений: 1 509 815,89 руб.  
 Получено денежных средств от использования общего имущества 6 420,00 руб.  
 Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода: 67 504,26 руб.  
 Остаток (перерасход) средств на конец периода: -92 535,35 руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	Размер платы, руб./м2	Договорная стоимость, руб./год	Стоимость выполненных работ (услуг), руб./год
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление)	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	Постоянно	м2	7030,9	3,40	286 860,72	286 860,72
2	Содержание общего имущества						1 016 668,14	1 016 668,14
2.1	Содержание помещений общего пользования						252 268,69	252 268,69
2.1.1	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка цокольного и 1-го этажа	2 раза в неделю Ежедневно	м2	7030,9	1,60	134 993,28	134 993,28
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	7030,9	0,15	12 655,62	12 655,62
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м	Ежедневно	м2	7030,9	1,05	88 589,34	88 589,34
2.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников, снега	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	7030,9	0,19	16 030,45	16 030,45

2.2	Содержание земельного участка						175 491,26	175 491,26
2.2.1	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: Подметание земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Ежедневно По мере необходимости По мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	м2	7030,9	1,90	160 304,52	160 304,52
2.2.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок, уборка мусора после вывоза специализированной организации	Ежедневно	м2	7030,9	0,05	4 218,54	4 218,54
2.2.3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В летний период	м2	7030,9	0,13	10 968,20	10 968,20
2.3	Техническое обслуживание						512 974,46	512 974,46
2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и плановопредупредительному ремонту систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, водосточков и ливневой канализации, насосного оборудования, стояков систем пожаротушения, приточно-вытяжной и естественной вентиляции, энергоснабжения, системы наружного освещения.	Ежедневно	м2	7030,9	0,40	33 748,32	33 748,32
2.3.2	Обслуживание внутридомового противопожарного оборудования	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. содержание и техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт систем противопожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.	Ежедневно	м2	7030,9	1,00	84 370,80	84 370,80
2.3.3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, в т.ч. круглосуточная работа диспетчера и дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта, телефон и интернет	Круглосуточно	м2	7030,9	0,70	59 059,56	59 059,56
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов Ежегодное техническое освидетельствование Ежегодное страхование лифтов	Ежедневно 1 раз в год	м2	7030,9	3,56	300 360,05	300 360,05
2.3.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт автоматизированного теплового пункта, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	7030,9	0,42	35 435,74	35 435,74
2.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей, в т.ч. промывка теплообменников, проверка состояния и выявление поврежденных конструктивных элементов зданий, состояния помещений подвалов, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов окон и дверей в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу, проверка кровли на отсутствие протечек, очистка кровли от снега.	2 раза в год	м2	7030,9	0,90	75 933,72	75 933,72
3	Текущий ремонт	Работы, согласованные с собственниками МКД	По плану, либо по необходимости	м2	7030,9	1,55	130 774,74	229 730,09
				<b>Итого</b>	<b>7030,9</b>	<b>17,00</b>	<b>1 434 303,60</b>	<b>1 533 258,95</b>



Приложение №1

№ п/п	Наименование и вид работ (услуг)	Периодичность	Кол-во	Ед. изм.
1.	уборка помещений общего пользования:			
1.1.	влажная уборка полов	2 раза в неделю	104	раз
1.2.	влажная уборка полов 1 и 2 этаж	ежедневно	365	раз
2.	Биотехнические работы:			
2.1.	Дератизация	по мере необходимости	6	раз
2.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	6	раз
2.3.	Дезинфекция	по мере необходимости	0	раз
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	730	баков
4.	Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно строительной деятельности собственников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	6/120	рейса/тонны
5.	Содержание земельного участка:			
5.1.	Подметание земельного участка	ежедневно	247	раз
5.2.	Уборка мусора с газона	ежедневно	247	раз
5.3.	Выкашивание газонов	по мере необходимости	4	раз
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	54	раза
5.5.	Механическая уборка снега	по мере необходимости	3	раза
5.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада)	45	раз
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	раз
6.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями			
6.1.	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений	по мере необходимости	0	раз
6.2.	Завоз грунта, песка	по мере необходимости	2	раз
6.3.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости	0	раз
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	ежедневно	365	раза



8.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	365	сут.
9.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	365	сут.
10.	Комплексное обслуживание лифтов:	круглосуточно	365	сут.
10.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно	365	раз
10.2.	Техническое освидетельствование	1 раз в год	2	раз
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно и по мере необходимости	52	раза
12.	Подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	2 раза в год	2	раза
13.	Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу:			
13.1.	Сантехнические	ежедневно	74/74	шт.
13.2.	Электротехнические	ежедневно	107/107	шт.
13.3.	Прочие	ежедневно	11/11	шт.
13.4.	Лифты	круглосуточно	16/16	шт.
13.5.	Домофон	круглосуточно	0/0	шт.





31.03.2014	Требование-накладная УК000000007 от	Пружина дверная 30 мм
31.03.2014	Требование-накладная УК000000007 от	Электроды ОК 46, кг
31.03.2014	Требование-накладная УК000000007 от	Выключатель 1-кл 10А
31.03.2014	Требование-накладная УК000000007 от	Ящик почтовый 300x210x70 мм
31.03.2014	Требование-накладная УК000000007 от	Прокладки 3/4 резин.
31.03.2014	Требование-накладная УК000000007 от	Светильник светодиодный Spark ЖКХ 5
30.04.2014	Требование-накладная УК000000013 от	Дюбель хомут
30.04.2014	Требование-накладная УК000000013 от	Болт анкерный
30.04.2014	Требование-накладная УК000000013 от	Шкаф ЩМП-4-0
30.04.2014	Требование-накладная УК000000013 от	Кабель ВВГ 2х2,5
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Эмаль ПФ-115, кг
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Щетина синт
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Воздухоотводчик автоматический 1/2"
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Колер, л
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Гвозди
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Кисть универсал
30.05.2014	Требование-накладная УК000000019 от	Ремкомплект для насосов ХВС Kit, CR/1/IN5-
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Гвозди
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Лампа светодиодная 5Вт
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Шланг садовый 3/4"
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Штуцер 1/2
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Коннетор 3/4
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Пружина дверная 30 мм
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Электроды ОК 46, кг
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Кран шар. 3/4 баб В-В
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Саморезы 3,5x35
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Саморезы 3,5x45
30.06.2014	Требование-накладная УК000000028 от	Сгон прямой 3/4" В-Н
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Пружина дверная 30 мм
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Дождеватель пласт. на ножке импульсный
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Штуцер переходной
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Коннетор 1/2
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Дюбель универсальный 6x37
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Электроды ОК 46, кг
31.07.2014	Требование-накладная УК000000035 от	Клапан предохранительн. д/систем
31.08.2014	Требование-накладная УК000000042 от	Дюбель-гвоздь потайной 6*40 шт
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Валик
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Лопата с/ч штыковая
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Краска
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Опора 25

877,99
154,00
237,00
620,00
30,00
4 200,00
150,00
120,00
995,00
600,00
649,25
35,00
700,00
139,90
9,01
179,80
4 091,07
2,99
430,00
624,50
19,90
29,90
225,00
101,70
309,62
12,62
9,32
187,20
225,00
174,50
25,00
29,00
17,50
185,86
1 317,41
28,43
238,80
678,00
179,00
300,00



31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Дюбель-гвоздь потайной 6*40 шт
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Кран 3/4
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Кисть универсал
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Бензин
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Маска малярная
31.10.2014	Требование-накладная УК000000057 от	Масло ЕФСО д/2-х тактн.дв.
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Изоляц. матер.
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Нож метал.
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Лезвия д/ножа 18 мм, шт
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Пружина дверная 30 мм
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Уплотнитель самоклеющийся
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Муфта ремонтная
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Спец-ключ
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Ключ рожковый
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Пистолет для пены
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Пена монтажная
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Очиститель пены
30.11.2014	Требование-накладная УК000000069 от	Саморез
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Электроды
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Ключ
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Пружина дверная 30 мм
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Заклепка 4,8x14мм
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Заклепка 4x12,7мм
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Дюбель 6x40
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Кран для манометра трехходовой G1/2
29.12.2014	Требование-накладная УК000000080 от	Манометр d 100мм, ТМ-510Р, G1/2, 0,16МПа,
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Ведро
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Брусok д/шлиф
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Листы на тканной основе
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Пила по дереву
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Евровагонка
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Брусok 40x40x2000
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Рейка
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Саморезы 3,5x25, кг
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Лак махагон
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Морилка
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Пилки
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Кисть плоская
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Саморезы 3,5x35
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Саморезы 3,5x45

Расходные материалы в пределах суммы, согласованной в плане текущего ремонта

90,00
1 400,00
82,40
44,25
9,00
111,00
293,50
10,60
5,60
225,00
500,00
349,75
210,00
70,00
42,00
42,00
9,00
32,73
84,00
525,00
300,00
11,98
7,18
9,90
1 512,00
1 700,00
46,55
228,00
70,00
258,00
422,40
62,00
27,00
71,63
125,00
145,00
216,00
54,00
8,41
6,49



31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Саморезы 4,2x38		12,58
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Саморезы 4,2x75		15,90
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Бур SDS-Plus 6,0x110		9,99
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Бур SDS-Plus 6,0x210		5,99
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Нож 18мм		3,99
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Лезвия д/Ножа 18мм		1,99
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Уплотнитель самоклеющийся		350,00
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Дюбель хомут 19-25		69,39
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Насадки д/шурупверта		33,36
31.12.2014	Требование-накладная УК000000092 от	Дюбель-гвоздь потайной 6*40 шт		10,99
30.06.2014	Товарная накладная 627	Светильник светодиодный уличный для консоли 2 шт	Освещение придомовой территории	13 000,00
10.07.2014	Акт об оказании услуг АСЦ638	ООО "Сервис-Центр"	Монтаж блока вызова	4 935,59
31.07.2014	Акт о приемке выполненных работ 1	ООО "Бизнес-Партнер"	Монтаж ПВХ изделий в помещении вахтера (консьержа)	20 467,06
26.08.2014	Акт 39	ООО "Сакура"	Установка тамбурных ПВХ дверей	77 381,63
30.09.2014	Акт о приемке выполненных работ 1	ООО "СМУ № 1"	Устройство прохода с твердым покрытием к гаражному комплексу	10 043,86
30.10.2014	Акт о приемке выполненных работ 2693	ИП Тхоривский Е. В.	Ремонт кровли	22 000,00
30.11.2014	Акт о приемке выполненных работ 1	ООО "КранСтрой"	Ремонт МОП	39 550,44
<b>ИТОГО выполнено по статье "Текущий ремонт"</b>				<b>229 730,09</b>

Директор ООО УК "Кристалл"

