

Отчет

об оказанных услугах и выполненных работах по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома от 10.04.2013 года

Адрес многоквартирного дома: **ул. Б.Архитекторов, 2 корпус 1**
 Отчетный период: **01.01.2014 - 31.12.2014**
 Количество месяцев: **12**

январь-декабрь 2014

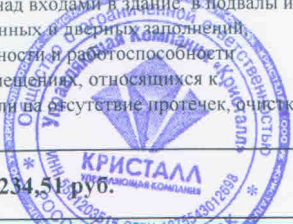
Площадь дома (кв.м) **7 262,20**
 тариф (руб./кв.м.) **17,00**

Дебиторская задолженность средств собственников на начало периода:	116 758,66	руб.		
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений:	1 467 358,40	руб.		
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений:	1 502 052,60	руб.		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	301 526,54	руб.		
Затраты на содержание многоквартирного дома:	1 030 966,49	руб.		
Затраты на текущий ремонт многоквартирного дома:	104 477,65	руб.	начислено (провайдеры, РО) <table border="1" style="float: right;"><tr><td align="right">8960</td></tr></table>	8960
8960				
Остаток (перерасход) средств за период:	25 364,76	руб.	оплачено (провайдеры, РО) <table border="1" style="float: right;"><tr><td align="right">6420</td></tr></table>	6420
6420				
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений на 31.12.2014 г.:	82 064,46	руб.	долг (провайдеры, РО): <table border="1" style="float: right;"><tr><td align="right">2540</td></tr></table>	2540
2540				
Остаток денежных средств с учетом дебиторской задолженности на 31.12.2014г.:	-56 699,70	руб.		

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	по договору 2014		выполнено 2014
						Размер платы, руб./м2	Сумма, руб./год	Сумма, руб./год
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м2	7262,20	3,40	296 297,76	301 526,54
2	Содержание общего имущества						1 050 114,12	1 030 966,49
2.1	Содержание помещений общего пользования						260 567,74	247 854,33
2.1.1	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка цокольного и 1-го этажей	2 раза в неделю Ежедневно	м2	7262,20	1,60	139 434,24	143 990,96
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	7262,20	0,15	13 071,96	3 136,65
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м	Ежедневно	м2	7262,20	1,05	91 503,72	74 305,00
2.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега	Вывоз крупногабаритного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников, снега	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	7262,20	0,19	16 557,82	26 143,92
2.1.5	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	7262,20	0,00	0,00	277,80
2.1.6	Уборка мусоропроводов	Прочистка, промывка канала мусоропровода	Ежедневно	м2	7262,20	0,00	0,00	0,00



2.2	Содержание земельного участка						181 264,51	120 799,52
2.2.1	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: подметание земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Ежедневно Ежедневно по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	м2	7262,20	1,90	165 578,16	116 442,20
2.2.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок, уборка мусора после вывоза специализированной организацией	Ежедневно	м2	7262,20	0,05	4 357,32	4 357,32
2.2.3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В летний период	м2	7262,20	0,13	11 329,03	0,00
2.3	Техническое обслуживание						529 850,11	583 880,88
2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и плановопредупредительному ремонту систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, водостоков и ливневой канализации, насосного оборудования, стояков систем пожаротушения, приточно-вытяжной и естественной вентиляции, энергоснабжения, системы наружного освещения,	Ежедневно	м2	7262,20	0,40	34 858,56	200 436,72
2.3.2	Обслуживание внутридомового противопожарного оборудования	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. содержание и техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт систем противопожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.	Ежедневно	м2	7262,20	1,00	87 146,40	26 143,92
2.3.3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, в т.ч. круглосуточная работа диспетчера и дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта, телефон и интернет	Круглосуточно	м2	7262,20	0,70	61 002,48	61 002,48
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов Ежегодное техническое освидетельствование Ежегодное страхование лифтов	Ежедневно 1 раз в год	м2	7262,20	3,56	310 241,18	235 295,28
2.3.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматизированного теплового пункта, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	7262,20	0,42	36 601,49	61 002,48
2.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей, в т.ч. промывка теплообменников, проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов зданий, состояния помещений подвалов, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов окон и дверей в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу, проверка кровли на отсутствие протечек, очистка кровли от снега.	2 раза в год	м2	7262,20	0,90	78 431,76	78 431,76
3	Текущий ремонт с учетом перерасхода за 2013 год в размере 5234,51 руб.		по плану, либо по необходимости	м2	7262,20	1,55	129 842,41	104 477,65



№ п/п	Наименование и вид работ (услуг)	Периодичность	Кол-во	Ед. изм.
1.	уборка помещений общего пользования:			
1.1.	влажная уборка полов	2 раза в неделю	104	раз
1.2.	влажная уборка полов 1 и 2 этаж	ежедневно	365	раз
2.	Биотехнические работы:			
2.1.	Дератизация	по мере необходимости	6	раз
2.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	6	раз
2.3.	Дезинфекция	по мере необходимости	0	раз
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	730	баков
4.	Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно строительной деятельности собственников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	6/120	рейса/тонны
5.	Содержание земельного участка:			
5.1.	Подметание земельного участка	ежедневно	247	раз
5.2.	Уборка мусора с газона	ежедневно	247	раз
5.3.	Выкашивание газонов	по мере необходимости	4	раз
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	54	раза
5.5.	Механическая уборка снега	по мере необходимости	3	раза
5.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада)	45	раз
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	раз
6.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями			
6.1.	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений	по мере необходимости	0	раз
6.2.	Завоз грунта, песка	по мере необходимости	2	раз
6.3.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости	0	раз
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	ежедневно	365	раза
8.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	365	сут.
9.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	365	сут.
10.	Комплексное обслуживание лифтов:	круглосуточно	365	сут.
10.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно	365	раз
10.2.	Техническое освидетельствование	1 раз в год	2	раз
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно и по мере необходимости	52	раза
12.	подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	2 раза в год	2	раза
13.	Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу:			
13.1.	Сантехнические	ежедневно	74/74	шт.



13.2.	Электротехнические	ежедневно	107/107	шт.
13.3.	Прочие	ежедневно	11/11	шт.
13.4.	Лифты	круглосуточно	16/16	шт.
13.5.	Домофон	круглосуточно	0/0	шт.

