

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 27, от 27.12.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		01.01.2023	
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023	
3.	Дата конца отчетного периода	-		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	107 193	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 606	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 594 272	
8.	за содержание дома	руб.	1 727 729	
9.	за текущий ремонт	руб.	218 422,00	
10.	за услуги управления	руб.	648 121	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 390 356	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 301 032	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	89 324	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 497 549	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-62 546	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 946	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	648 121	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,14
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,95
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2	содержание общего имущества:	1 727 729	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,08
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,05
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,04
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	3,37
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,1
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,16
10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	1 кв. м. в месяц	0,06	
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	1,24	
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	1,07	
21.3	Текущий ремонт	397 890	11	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена сетильников в МОП	фев 23		662
2	Замена ОДПУ	фев.23		7 878

3	Замена светильников в МОП 16 шт	апр.23		10 592
4	Замена светильников в МОП 17 шт	апр.23		662
5	Ремонт теплообменника ГВС	июн.23		71 550
6	Информационные таблички	июн.23		10 760
7	Замена светильника уличного	авг.23		16 570
8	Монтаж подсветки фасада дома	сен.23		253 000
9	Замена светильников в МОП	окт.23		17 563
10	Кадастровые работы	окт.23		5 000
11	Замена светильников в МОП	дек.23		3 653

21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	79 895	23	
------	--	--------	----	--

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2023	январь 23		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2023	февраль 23		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2023	март 23		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2023	апрель 23		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2023	май 23		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2023	июнь 23		1 500
7	Акарицидная обработка	июнь 23		4 000
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2023	июль 23		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2023	август 23		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2023	сентябрь 23		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2023	октябрь 23		1 500
12	Дератизация площадки ТБО	октябрь 23		500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2023	ноябрь 23		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2023	декабрь 23		1 500
22	Выдано председателю Совета дома	декабрь 23		38 500
23	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь 23		18 895

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам		14
52.	Направлено исковых заявлений		5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		28 208,08

Директор ООО УК "Кристалл"



знакомлен:

Председатель совета МКД