

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 21, от 30.01.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	53 133	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 897	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 540 627	
8.	за содержание дома	руб.	1 668 012	
9.	за текущий ремонт	руб.	219 953	
10.	за услуги управления	руб.	652 661	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 379 669	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 349 019	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 650	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 432 801	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-59 204	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	670 505	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	652 661	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,14
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,95
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2.	Содержание общего имущества	1 668 012	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,08
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,05
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,04
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,57
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,10
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24

12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,07
21.3.	Текущий ремонт	286 440	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
				3 838
1	Монтаж доводчика	апр.23		71 100
2	Замена дверей	апр.23		39 768
3	Замена каната на лифтовой кабине 172 м	апр.23		3 310
4	Монтаж светильников 5 шт	май.23		759
5	Установка фиксаторов на двери	июн.23		662
6	Монтаж светильников в МОП	июн.23		139 177
7	Ремонт в МОП	июл.23		12 578
8	Монтаж светильников в МОП 19 шт	июл.23		662
9	Монтаж светильников в МОП	сен.23		4 429
10	Монтаж светильников в МОП	ноя.23		7 323
11	Монтаж ковриков влаговпитывающих	ноя.23		624
12	Замена светильников	ноя.23		2 210
13	Монтаж светильников в МОП	дек.23		
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	76 500	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2023	январь.23		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2023	фев.23		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2023	мар.23		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2023	апр.23		1 500
5	Акарицидная обработка	май.23		4 000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2023	май.23		1 500
7	Ремонт теплообменника	июн.23		54 000
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2023	июн.23		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2023	июл.23		1 500
10	Дератизация площадки ТБО	июл.23		500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2023	авг.23		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2023	сен.23		1 500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2023	окт.23		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2023	ноя.23		1 500
15	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2023	дек.23		1 500

Информация о наличии претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

те
плате
усл
в
ую

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оп. коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающей организацией
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензии по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам пр. исовой работы		0,00

Директор ООО УК "Кристалл"

