

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, им. Крупской дом 13А от «10» декабря 2019 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	478	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 154 406	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 208 458	
8.	за содержание дома	руб.	4 732 613	
9.	за текущий ремонт	руб.	624 064	
10.	за услуги управления	руб.	1 851 781	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 780 807	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 735 807	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 000	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 781 286	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	67 491	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 627 057	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 851 781	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,14
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,95
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2.	Содержание общего имущества	4 732 613	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,08
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,05
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,04
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,57
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,10

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	в соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24
12	обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,07
21.3.	Текущий ремонт	550 442	21	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
		мар.23		662
.1	Замена светильников в МОП	мар.23		30 460
2	Окраска ограждения металлического	апр.23		82 500
3	Устройство тротуарной плитки 25 м2	май.23		20 250
4	Установка вазона бетонного 3 шт	май.23		662
5	Замена светильников в МОП	май.23		22 636
6	Установка стола теннисного	июн.23		39 000
7	Монтаж велопарковки	июн.23		998
8	Установка доводчика	июн.23		4 000
9	Ремонт спортивного оборудования	июл.23		54 540
10	Установка скамейки бетонной "Шезлонг"	авг.23		36 180
11	Корзина для дерева	авг.23		15 720
12	Доставка скамейки бетонной	авг.23		125 100
13	Окраска входной группы	авг.23		59 303
14	Окраска горадительных решеток	авг.23		8 485
15	Установка ограждения бетонного "Полусфера" 6 шт	сен.23		2 964
16	Замена сваетильников в МОП 4 шт	сен.23		17 800
17	Установка МАФ "Корзина для дерева"	окт.23		25 000
18	Монтаж оградительных столбиков	окт.23		1 648
19	Благоустройство в МОП. Новогодние украшения	ноя.23		1 500
20	Замена источника питания системы видеонаблюдения	ноя.23		1 034
21	Установка доводчика на двери в МОП 2 подъезд	дек.23		
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	51 610	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
		январь.23		1 000
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2023	январь.23		1 000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2023	фев.23		1 500
3	Замена источника питания системы видеонаблюдения	мар.23		1 000
4	Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2023	мар.23		1 000
5	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2023	апр.23		17 450
6	Озеленение территории	май.22		6 020
7	акарицидная обработка	май.22		1 000
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2023	май.23		1 000
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2023	июн.23		1 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2023	июн.23		500
11	Дератизация площадки ТБО	июл.23		1 000
12	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2023	авг.23		500
13	Дератизация площадки ТБО	авг.23		1 000
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2023	сен.23		1 000
15	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2023	окт.23		1 000
16	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2023	ноя.23		1 000
17	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2023	дек.23		5 000
18	Выдано председателю Совета дома	дек.23		
19	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		8 640

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	51
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Кристалл"

З.В.

