

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	592 247	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 296 025	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 350 080	
8.	за содержание дома	руб.	4 825 580	
9.	за текущий ремонт	руб.	636 343	
10.	за услуги управления	руб.	1 888 157	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 925 237	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 891 937	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 300	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 517 483	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	525 443	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 754 169	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 888 157	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,14
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,95
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2.	Содержание общего имущества	4 825 580	12	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,08
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,05
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,04
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,57
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,10
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24

12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,07
21.3.	Текущий ремонт	705 247	18	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников на переходных лоджиях	янв.23		4 726
2	Замена светильников в МОП 5 шт	фев.23		2 835
3	Замена светильников в МОП	май.23		1 324
4	Замена светильников в МОП	июн.23		1 324
5	Ремонт теплообменника ГВС	июн.23		123 300
6	Замена светильников в МОП	июл.23		2 160
7	Монтаж велопарковки	июл.23		39 000
8	Установка оградительных столбиков на площадке ТБО	июл.23		1 500
9	Окраска фасада входной группы	авг.23		204 135
10	Окраска оградительных решеток	авг.23		90 410
11	Монтаж упора на входные двери	авг.23		7 452
12	Ремонт дорожного покрытия на автопарковке	сен.23		49 800
13	Установка доводчика на двери в МОП	окт.23		1 000
14	Монтаж насосов в техническом подвале	окт.23		41 152
15	Замена светильников в МОП	окт.23		3 744
16	Установка ограждения на прямки	ноя.23		126 601
17	Установка ограждения бетонного "полусфера"	ноя.23		2 600
18	Замена светильника в МОП	дек.23		2 184
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	31 200	17	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2023	янв.23		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2023	фев.23		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2023	мар.23		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2023	апр.23		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2023	май.23		1 500
6	Акарицидная обработка	май.23		3 320
7	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2023	июн.23		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2023	июл.23		1 500
9	Дератизация площадки ТБО	июл.23		500
10	Замена источника питания системы видеонаблюдения	авг.23		2 400
11	Дератизация площадки ТБО	авг.23		500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2023	авг.23		1 500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2023	сен.23		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2023	окт.23		1 500
15	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2023	ноя.23		1 500
16	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2023	дек.23		1 500
17	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		6 480
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий		шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий		шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		шт.	
30.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги		-	отребителями платы коммунальных услуг компания ответственна предоставляемой услуги в границах собственности
38.	Единица измерения		-	
39.	Общий объем потребления		нат. показ.	
40.	Начислено потребителям		руб.	
41.	Оплачено потребителями		руб.	
42.	Задолженность потребителей		руб.	

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При выборе п непосредственной о услуг, управляющая к за качество прк коммунальной у ответств
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензии по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	19
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-	41 689,71

Директор ООО УК "Кристалл"

