

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		01.01.2023	
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023	
3.	Дата конца отчетного периода	-		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 754	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 142 038	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 863 031	
8.	за содержание дома	руб.	3 981 605	
9.	за текущий ремонт	руб.	1 047 792,65	
10.	за услуги управления	руб.	1 833 634	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 689 846	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 634 889	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 957	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 634 092	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	379 056	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 370 180	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 833 634	3	
<b>21.2 Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,01
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,86
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13
21.2	содержание общего имущества:	3 981 605	15	
<b>21.2 Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,18
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,10
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,39
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,66
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,65
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,38
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,07
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,89	
11	механизованная уборка снега	1 кв. м. в месяц	0,44	
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	0,18

13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	договору управления	1 кв. м. в месяц	0,01
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,17
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,01
21.3	Текущий ремонт	651 488	36	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения январь 2023	январь.23		2 400
2	Обслуживание системы видеонаблюдения февраль 2023	фев.23		2 400
3	Ремонт теплосчетчика - регистратора "Магика" в ИТП	фев.23		6 000
4	Замена ОДПУ	фев.23		11 508
5	Обслуживание системы видеонаблюдения март 2023	мар.23		2 400
6	Обслуживание системы видеонаблюдения апрель 2023	апр.23		2 400
7	Дератизация площадки ТБО	апр.23		500
8	Замена редуктора грузового лифта	апр.23		236 512
9	Ремонт оборудования в ВРУ №2	май.23		24 856
10	Акарицидная обработка	май.23		8 614
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.23		2 400
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.23		2 400
13	Установка МАФ "олень" 3 шт	июл.23		28 500
14	Замена светильников в МОП 10 шт	июл.23		7 410
15	Ремонт системы видеонаблюдения	июл.23		900
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.23		2 400
17	Изготовление и монтаж лавочки	авг.23		25 962
18	Ремонт системы видеонаблюдения	авг.23		1 220
19	Монтаж урны 3 шт	авг.23		12 000
20	Нанесение разметки на автопарковке	авг.23		43 672
21	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.23		2 400
22	Дератизация площадки ТБО	сен.23		500
23	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.23		2 400
24	Установка информационной таблички	окт.23		5 500
25	Благоустройство территории. Сани волокуши	окт.23		2 080
26	Ремонт системы видеонаблюдения	окт.23		2 690
27	Благоустройство (гирлянда уличная)	окт.23		3 661
28	Обслуживание системы видеонаблюдения октябрь 2023	окт.23		2 400
29	Утепление фасада	ноя.23		56 300
30	Устройство тротуарной плитки 2, 5 подъезд	ноя.23		52 800
31	Установка столбов для освещения	ноя.23		69 733
32	Ремонт системы видеонаблюдения	ноя.23		2 400
33	Благоустройство территории. Гирлянда уличная	дек.23		5 833
34	Монтаж видеокамеры	дек.23		10 988
35	Замена датчика температуры в ИТП	дек.23		4 950
36	Обслуживание системы видеонаблюдения декабрь 2023	дек.23		2 400
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	16 452	2	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Выдано председателю Совета дома	2023		10 716
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		5 736

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	е те плате ж у г в у ю
-----	----------------------------------------------------	------	------------------------------------------------

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оп коммунальных усл непосредственно ресурсоснабжающ организацию
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	91
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	42
53.	Получено денежных средств по результатам пр исковой работы		132 181,13

Директор ООО УК "Кристалл"

