

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2, от 31.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		01.01.2023	
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023	
3.	Дата конца отчетного периода			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	19 957	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	621 513	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 484 690	
8.	за содержание дома	руб.	3 149 478	
9.	за текущий ремонт	руб.	856 456	
10.	за услуги управления	руб.	1 478 757	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 408 285	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 246 649	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	161 636	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 428 241	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	98 900	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	859 554	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 478 757	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартир</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления	1 кв. м. в месяц	6,01
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,67
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13
21.2	содержание общего имущества:	3 149 478	15	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имуще</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,29
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,11
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,32
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,66
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,59
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,34
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,1
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,89	
11	механизированная уборка территорий	1 кв. м. в месяц	0,26	
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,17
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,02
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,10
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	1,01	
21.3	Текущий ремонт	881 243	15	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена масла в редукторах лифтов	май.23		10 400
2	Ремонт отмости	май.23		55 000
3	Урна для сбора батареек 6 шт	июн.23		29 100
4	Установка МАФ 3 шт	июн.23		224 250
5	Монтаж ограждения газонов	июн.23		63 000
6	Установка информационной таблички	июн.23		3 890
7	Замена клапана обратного в ИТП	июл.23		3 349
8	Ремонт в ИТП	июл.23		12 194
9	Материалы для ремонта в МОП	авг.23		213 429
10	Ремонт асфальтового покрытия 27 м2	сен.23		65 000
11	Доставка МАФ	окт.23		9 610
12	Установка упоров на двери	окт.23		572
13	Благоустройство территории, Гирлянда уличная нить	окт.23		1 831
14	Установка МАФ	окт.23		32 080
15	Восстановительно-ремонтные работы в МОП	дек.23		157 539
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	57 904	15	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за январь 2023	фев.23		1 500
2	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за февраль 2023	мар.23		1 500
3	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за март 2023	апр.23		1 500
4	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за апрель 2023	апр.23		1 500
5	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за май 2023	май.23		1 500
6	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за июнь 2023	июл.23		1 500
7	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за июль 2023	июл.23		1 500
8	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за август 2023	авг.23		1 500
9	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за сентябрь 2023	сен.23		1 500
10	Изготовление табличек	окт.23		2 000
11	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за октябрь 2023	ноя.23		1 500
12	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за ноябрь 2023	дек.23		1 500
13	Обслуживание ситемы видеонаблюдения за ноябрь 2024	дек.23		1 500
14	Выдано председателю Совета дома	2023		22 000
15	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		15 904

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсонаблюдающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями посредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	шт.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета		0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	
52.	Направлено исковых заявлений		
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

