

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		01.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023
3.	Дата конца отчетного периода		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	191 129
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	729 673
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 361 600
8.	за содержание дома	руб.	1 945 000
9.	за текущий ремонт	руб.	519 111,36
10.	за услуги управления	руб.	897 488
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 034 375
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 004 975
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 400
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 225 503
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	456 943
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 086 498

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	897 488	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,78
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,86
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12
21.2	содержание общего имущества:	1 945 000	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,29
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,11
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,32
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,66
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,47
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,34
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,09
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,89	
11	механизированная уборка снега	1 кв. м. в месяц	0,22	
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	0,01

13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	договору управления	1 кв. м. в месяц	0,01
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,16
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,01
21.3	Текущий ремонт	261 877	27	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	январь.23		1500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	февр.23		1500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.23		1500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.23		1500
5	Замена доводчика в мусорокамере	апр.23		991
6	Акарицидная обработка	май.23		4093
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.23		1500
8	Установка МАФ "Олень" 3 шт	июн.23		28500
9	Ремонт ВРУ 2 шт	июн.23		20020
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.23		1500
11	Замена светильников в МОП 1 шт	июл.23		662
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.23		1500
13	Доставка вазона бетонного "Шар"	авг.23		23580
14	Установка вазона "ШАР"	авг.23		62550
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.23		1500
16	Дератизация площадки ТБО	сен.23		500
17	Установка фиксаторов на дверь	сен.23		260
18	Замена светильников в МОП	сен.23		1456
19	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.23		1500
20	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.23		1500
21	Установка столбов для освещения	ноя.23		69733
22	Замена светильников в МОП	ноя.23		11050
23	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.23		1500
24	Благоустройство территории. Гирлянда уличная нить	дек.23		5833
25	Монтаж видеокамеры	дек.23		10988
26	Благоустройство территории. Гирлянда уличная нить	дек.23		3661
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.23		1500
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	20 820	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Выдано председателю Совета дома	2023		18 000
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		2 820
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	влияние коммунальных ответственных организаций в рамках	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребителем непосредственной оплаты к услуг управляющая компания за качество предоставленных коммунальных услуг в г. Омске несет ответственность
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	39
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Кристалл"

