

9	очистка придомовой территории (в холодный период года очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,07
21.3.	Текущий ремонт	132 281	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка светильников в МОП	янв.23		662
2	Установка зеркала и полок в МОП	янв.23		9 950
3	Установка светильников в МОП	июн.23		1 324
4	Промывка теплообменника 2 шт	июн.23		24 000
5	Установка светильников в МОП	июн.23		662
6	Озеленение территории	июн.23		29 070
7	Установка светильника в МОП	авг.23		1 986
8	Монтаж доводчика в МОП	сен.23		1 016
9	Монтаж козырька над смотровым приемком	сен.23		59 100
10	Монтаж доводчика в МОП	окт.23		3 042
11	Установка светильников в МОП	ноя.23		728
12	Установка светильников в МОП	дек.23		741
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	35 321	10	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка май 2023	май.23		3 320
2	Обслуживание системы видеонаблюдения июнь 2023	июн.23		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения июль 2023	июл.23		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения август 2023	авг.23		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения сентябрь 2023	сен.23		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения октябрь 2023	окт.23		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения ноябрь 2023	ноя.23		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения декабрь 2023	дек.23		1 500
9	Выдано председателю Совета дома	июл.05		14 000
10	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		7 501,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	49
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 652,03

Директор ООО УК "Кристалл"

