

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, Б-р Архитекторов д.4, от 29.03.2015 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | 01.01.2023 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 31.12.2023 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 9 473 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 689 756 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 336 814 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 2 634 980 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 381 563 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 1 320 271 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 127 632 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 095 532 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 32 100 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | - | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 137 105 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -132 981 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 931 038 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 1 320 271 | 3 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 6,17 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 0,76 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,19 |
| 21.2. | Содержание общего имущества | 2 634 980 | 12 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | проверка состояния, выявление повреждений | В соответствии с | 1 кв. м. в месяц | 0,38 |
| 2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,04 |
| 3 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 3,98 |
| 4 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,51 |
| 5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 3,70 |
| 6 | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,04 |
| 7 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 2,32 |
| 8 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,07 |

| | | | | |
|--------------|--|--|------------------|------|
| 9 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов | в соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 2,16 |
| 10 | организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | 1 кв. м. в месяц | 0,04 |
| 11 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 0,02 |
| 12 | обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 0,95 |
| 21.3. | Текущий ремонт | 494 637 | 14 | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------------|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Монтаж насоса | фев.24 | | 7 140 |
| 2 | Замена светильника 2 под. 8 эт. | фев.24 | | 662 |
| 3 | Замена светильников в машинных помещениях 16 шт | мар.23 | | 4 035 |
| 4 | Замена светильников в МОП 4 шт | апр.23 | | 2 648 |
| 5 | Замена клапана на системы отопления | май.23 | | 61 700 |
| 6 | Ремонт деформационных швов | май.23 | | 33 600 |
| 7 | Замена запорной арматуры | июн.23 | | 42 105 |
| 8 | Установка фиксаторов на двери 4 шт | 06.202 | | 1 012 |
| 9 | Изготовление и монтаж Корзин для деревьев | авг.23 | | 44 460 |
| 10 | Установка бетонного ограждения полусфера 3 шт | окт.23 | | 3 900 |
| 11 | Изготовление и монтаж ограждения металлического для газонов 60 м.п. | окт.23 | | 123 000 |
| 12 | Замена грязевика в ИТП | окт.23 | | 55 000 |
| 13 | Изготовление ограждения футбольных ворот и реконструкция дверей на спортивной площадке | ноя.23 | | 44 375 |
| 14 | Ремонт площадки под ТБО | дек.23 | | 71 000 |
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 61 480 | 5 | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Дератизация площадки ТБО | янв.23 | | 500 |
| 2 | Акарицидная обработка | май.23 | | 4 000 |
| 3 | Дератизация площадки ТБО | сен.23 | | 500 |
| 4 | Ремонт площадки ТБО | дек.23 | | 50 000 |
| 5 | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества | дек.23 | | 6 480 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | тует решение ников об оплате иальных услуг средственно в соснабжающую организацию |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Дейс собств комм. непо ресур от |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 36 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО УК "Кристалл"



И.В.