

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.Архитекторов 14 к. 1 от « 01 » сентября 2022 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 573
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 257 992
8.	за содержание дома	руб.	1 932 612
9.	за текущий ремонт	руб.	458 893
10.	за услуги управления	руб.	866 487
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 547 459
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 080 478
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	253 604
16.	прочие поступления	руб.	213 378
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 547 459
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	508 082
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	477 087

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	866 487	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,53
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,59
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13
21.2.	Содержание общего имущества	1 932 612	13	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	0,21
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,99
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,53
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового		1 кв. м. в месяц	1,10
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,51
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05

10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	приложение № 4 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,36
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,01
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,01
13	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,86
21.3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>239 764</b>	<b>18</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена контроллера в ИТП	фев.23		18 463
2	Установка доводчика на двери в 5 подъезде	фев.23		1 016
3	Монтаж ящика в МОП 4 подъезд	мар.23		1 120
4	Замена видеорегистратора 16ти канального	мар.23		37 529
5	Замена светильника в МОП 3 шт	апр.23		1 986
6	Монтаж дорожки резиновой 4 м.п.	июн.23		6 580
7	Замена бака гидроаккумулятора	июн.23		6 000
8	Замена светильника 3 под. 2 эт	июл.23		662
9	Установка урны	июл.23		9 770
10	Замена обратных клапанов в ИТП	сен.23		2 465
11	Земана контактора в ИТП	окт.23		5 194
12	Монтаж ящика почтового в МОП	ноя.23		5 824
13	Замена светильника в МОП	ноя.23		5 187
14	Замена обратных клапанов в ИТП	ноя.23		5 100
15	Замена запорной арматуры	ноя.23		27 488
16	Герметизация деформационных швов	дек.23		31 900
17	Ремонт стояка канализации в кв. 21	дек.23		3 480
18	Установка зимней горки	дек.23		70 000
21.4	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>178 029</b>	<b>3</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка	май.23		4 000
2	Выдано председателю Совета дома	2023		123 850
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		50 179

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"

з.В.В.



Ознакомлен:

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_