

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября 3/1 от « 28 » декабря 2020 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	88 401
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590 771
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 481 163
8.	за содержание дома	руб.	1 628 973
9.	за текущий ремонт	руб.	214 804
10.	за услуги управления	руб.	637 386
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 596 965
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 438 893
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	158 072
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 685 367
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	332 222
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 040

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	637 386	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,14
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,95
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2.	Содержание общего имущества	1 628 973	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,08
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,05
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,04
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,57
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,10

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	в соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24
12	обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,07
21.3.	Текущий ремонт	93 381	18	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	янв.23		1 500
2	Изготовление и монтаж крозырька	фев.23		59 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.23		1 500
4	Монтаж дорожки резиновой в МОП	мар.23		3 634
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.23		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.23		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.23		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.23		1 500
9	Установка ящика для слама в МОП	июн.23		9 400
10	Установка доводчика на двери в МОП	июн.23		1 000
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.23		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.23		1 500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.23		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.23		1 500
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.23		1 500
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.23		1 500
17	Монтаж светильника в МОП	дек.23		741
18	Установка доводчика на двери в МОП	дек.23		1 106
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	35 674	4	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка	май.23		4 000
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		31 674

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	ix	на
-----	-------------------------	---	----	----

38.	Единица измерения	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммуналь- ных услуг управляющая компания отвечает за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
47.	Количество поступивших претензий	шт.		0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	29	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0	

Директор ООО УК "Кристалл"

