

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 27, от 27.12.2017 года

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | | |
|--|--|--|--|---|---|
| 1. | Дата заполнения | | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -44 784 | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 225 740 | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 286 898 | | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 1 507 781 | | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 199 705,47 | | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 579 412 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 451 598 | | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 301 032 | | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | | | |
| 14. | субсидий | руб. | - | | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 150 566 | | |
| 16. | прочие поступления | руб. | | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 406 814 | | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 107 193 | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 211 606 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 579 412 | 3 | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.01.2022 по 31.05.2022 | Стоимость на единицу измерения, руб. 01.06.2022 по 31.12.2022 |
| 1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 5,49 | 5,49 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 0,82 | 0,82 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,16 | 0,16 |
| 21.2 | содержание общего имущества: | 1 507 781 | 12 | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | проверка состояния, выявление повреждений | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 0,41 | 0,41 |
| 2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 | 0,05 |
| 3 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 3,66 | 3,66 |
| 4 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,63 | 0,63 |
| 5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 3,58 | 3,58 |
| 6 | страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 | 0,06 |
| 7 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 2,21 | 3,01 |
| 8 | дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 | 0,06 |
| 9 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 1 кв. м. в месяц | 3,65 | 3,65 |
| 10 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*> | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 0,05 | 0,05 |
| 11 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 1,13 | 1,13 |
| 12 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 0,88 | 0,88 |
| 21.3 | Текущий ремонт | 120 925 | 11 | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту | | | | | |

| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Монтаж светильников в МОП 14 эт 2 шт. | фев.22 | | 1 144 |
| 2 | Монтаж светильников в МОП 1 шт. | май.22 | | 676 |
| 3 | Ремонт скамеек | май.22 | | 18 000 |
| 4 | Монтаж вазонов 2 шт. | май.22 | | 13 600 |
| 5 | Дезинсекция акарицидная | май.22 | | 3 320 |
| 6 | Монтаж светильников в МОП 15 шт | май.22 | | 11 025 |
| 7 | Замена жесткого диска для системы видеонаблюдения | июн.22 | | 14 900 |
| 8 | Установка качели | авг.22 | | 28 100 |
| 9 | Установка ограждения металлического 6 м.п. | сен.22 | | 10 800 |
| 10 | Установка системы контроля доступа на спортивной площадке | сен.22 | | 14 064 |
| 11 | Монтаж светильников в МОП | ноя.22 | | 5 296 |
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 77 370 | 23 | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Дезинфекция от COVID | январ.22 | | 2 000 |
| 2 | Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2022 | фев.22 | | 1 500 |
| 3 | Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2022 | мар.22 | | 1 500 |
| 4 | Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2022 | апр.22 | | 1 500 |
| 5 | Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2022 | май.22 | | 1 500 |
| 6 | Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2022 | май.22 | | 1 500 |
| 7 | Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2022 | июн.22 | | 1 500 |
| 8 | Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2022 | июл.22 | | 1 500 |
| 9 | Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2022 | авг.22 | | 1 500 |
| 10 | Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2022 | сен.22 | | 1 500 |
| 11 | Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2022 | ноя.22 | | 1 500 |
| 12 | Дератизация площадки ТБО | окт.22 | | 500 |
| 13 | Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2022 | дек.22 | | 1 500 |
| 14 | Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2022 | дек.22 | | 1 500 |
| 22 | Выдано председателю Совета дома | дек.22 | | 39 230 |
| 23 | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества | дек.22 | | 17 640 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | |
|-----|--|-------------|--|
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|-----|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 37 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 25 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 50771,74 |

Директор ООО УК "Кристалл"

