

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 21, от 30.01.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 447	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 323	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 250 747	
8.	за содержание дома	руб.	1 469 673	
9.	за текущий ремонт	руб.	200 207	
10.	за услуги управления	руб.	580 867	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 175 573	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 140 173	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 400	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 313 020	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	53 133	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 897	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	580 867	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	1 469 673	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,63
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,58
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,65
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3.	Текущий ремонт	280 916	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт ограждения на спортивной площадке 3 шт.	янв.22		32 602
2	Монтаж светильников в МОП 12 эт	янв.22		655
3	Монтаж светильников в МОП 7 эт 3 шт.	фев.22		1 716
4	Монтаж светильников в МОП 1,2,4,10,12,14,18 эт 14 шт	фев.22		4 485
5	Замена входных дверей 2 шт	фев.22		97 000
6	Установка зеркал в лифтовые кабины 2 шт.	апр.22		6 510
7	Дезинсекция акарицидная	май.22		3 320
8	Бетонирование детской площадки 22 м2	июн.22		74 800
9	Монтаж светильников 2 шт	июн.22		1 470
10	Разметка парковки для автомобилей м2 34,04	июл.22		34 040
11	Монтаж светильников 3 шт	июл.22		1 986
12	Установка обрамления входной двери	авг.22		10 000
13	Монтаж светильников 2 шт	авг.22		1 464
14	Монтаж светильников в МОП	ноя.22		9 268
15	Замена клапана 2 шт.	дек.22		1 600
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	39 005	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж гирлянды над входом в подъезд	янв.22		1 458
2	Дезинфекция МОП 1 под.	янв.22		2 000
3	Дезинфекция МОП 1 под.	янв.22		2 000
4	Дезинфекция МОП 1 под.	янв.22		2 000
5	Дезинфекция МОП 1 под.	янв.22		2 000
6	Озеленение	май.22		4 000
7	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2022	июл.22		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2022	июл.22		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2022	авг.22		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2022	сен.22		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2022	ноя.22		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2022	дек.22		1 500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2022	дек.22		1 500
14	Предоставление заполненного бюллетеня заочного голосования собственников	дек.22		15 047

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Кристалл"

