

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, им. Крупской дом 13/А от « 10 » декабря 2019 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	42 512	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 161 087	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 401 267	
8.	за содержание дома	руб.	4 179 845	
9.	за текущий ремонт	руб.	569 401	
10.	за услуги управления	руб.	1 652 022	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 454 748	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 407 948	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 800	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 497 260	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	478	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 154 406	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 652 022	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	4 179 845	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,63
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,58
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,65
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3.	Текущий ремонт	596 304	21	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка доводчиков 2 шт	янв.22		2 058
2	Установка ручки на дверь 3 под. 1 этаж	мар.22		3 250
3	Окраска ограждения металлического 94,24 мп	апр.22		12 574
4	Замена стекла в МОП	апр.22		4 709
5	Ремонт площадки для ТБО	апр.22		16 691
6	Зеркало в лифтовой кабины	май.22		12 780
7	Замена стекла в МОП	май.22		3 240
8	Замена стекла в МОП	июн.22		3 240
9	Установка ограждения бетонного Полусфера 6 шт	июл.22		6 900
10	Разметка парковки для автомобилей	июл.22		15 158
11	Монтаж информационных табличек 3 шт.	авг.22		5 850
12	Ремонт МОП	авг.22		364 021
13	Устройство тротуарной плитки на дорожке	сен.22		20 290
14	Дезинсекция в технических помещениях	сен.22		10 037
15	Установка доводчика	сен.22		2 589
16	Установка доводчика	сен.22		2 032
17	Прочистка теплообменника	окт.22		43 292
18	Установка запорной арматуры	окт.22		5 457
19	Замена каната 10 мм кабины лифта	ноя.22		43 075
20	Замена светильника в МОП	дек.22		4 064
21	Ель в МОП	дек.22		14 997
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	61 930	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
2	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
3	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
4	Монтаж гирлянды	янв.22		4 382
5	Дезинсекция акрицидная	май.22		3 320
6	Вяз 50 шт	май.22		14 000
7	Замена источника питания системы видеонаблюдения	июн.22		1 500
8	Замена источника питания системы видеонаблюдения	ноя.22		1 000
9	Покупка и доставка сосны	дек.22		4 736
10	Электрогирлянда	дек.22		12 352
11	Выдано председателю Совета дома	дек.22		6 000
12	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		8 640

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	51
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 974,24

Директор ООО УК "Кристалл"

