

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 284
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 342
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	за содержание дома	руб.	4 775 970
9.	за текущий ремонт	руб.	2 812 001
10.	за услуги управления	руб.	620 199
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 343 770
		руб.	5 037 278
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 816 038
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	215 490
16.	прочие поступления	руб.	5 750,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 065 562
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	19 957
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 275

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 343 770	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартир

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,46
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,79
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12
21.2	содержание общего имущества:	2 812 001	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имуще

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,26
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,10
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,02
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,6
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,26
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,13
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,09
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,72
11	механизированная уборка территории		1 кв. м. в месяц	0,24
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,15
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,02
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,00
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,92

21.3	Текущий ремонт	665 728	20	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
2	Теннисный стол	мар.22		56 331
3	Информационные стенды 16 шт.	апр.22		64 030
4	Благоустройство. Брусок 45x70x3000 154 шт.	май.22		88 298
5	Благоустройство. Скамейки 2 шт.	май.22		53 940
6	Замена клапана на системе ГВС в ИТП	май.22		49 870
7	Монтаж виброкомпенсаторов в ИТП	май.22		11 573
8	Расширение автомобильной парковки	май.22		222 260
9	Замена светильников 17 шт	июн.22		20 624
10	Туя Дейли в кашпо	июн.22		10 753
11	Замена арматуры освещения лифта 2 подъезд	июн.22		1 850
12	Замена блока питания и ремонт видеорегистратора системы видеонаблюдения	июн.22		4 800
13	Замена источника бесперебойного питания	июн.22		4 900
14	Замена арматуры освещения лифта подъезд 1,5,6	июн.22		7 878
15	Монтаж провода, благоустройство	июл.22		4 124
16	Ограждение "Полусфера"	июл.22		9 200
17	Замена канатов в лифте подъезд 4	авг.22		37 760
18	Информационные стенды 8 шт.	сен.22		6 400
19	Ремонт оборудования в ВРУ	ноя.22		2 747
20	Замена кнопки выхода 7 шт.	дек.22		8 400
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	178 288	28	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	яне.22		2 000
2	Дезинфекция от COVID	яне.22		2 000
3	Дезинфекция от COVID	яне.22		2 000
4	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2022	фев.22		1 500
5	Дезинфекция от COVID	фев.22		2 000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2022	мар.22		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2022	апр.22		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2022	май.22		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2022	май.22		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2022	июл.22		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2022	июл.22		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2022	авг.22		1 500
13	Ремонт камеры видеонаблюдения 6 подъезд лифт	сен.22		660
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2022	сен.22		1 500
15	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2022	ноя.22		1 500
16	Информационные таблички	ноя.22		2 790
17	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2022	дек.22		1 500
18	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2022	дек.22		1 500
19	Выдано председателю Совета дома	2022		130 000
20	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		18 838
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснообеспечивающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	29
52.	Направлено исковых заявлений		3
53.	Получено денежных средств по результатам претенз исковой работы		026 82

Директор ООО УК "Кристалл"

