

## Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	121 413	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	597 669	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 034 972	
8.	за содержание дома	руб.	1 745 106	
9.	за текущий ремонт	руб.	472 555,11	
10.	за услуги управления	руб.	817 311	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 958 790	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 929 390	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 400	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 080 203	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	191 129	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 250	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	817 311	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,25
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,78
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	1 745 106	15	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,26
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,10
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,02
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,6
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,15
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,13
9	дератизация, дезинсекция	1 кв. м. в месяц	0,08	
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,72	
11	механизированная уборка снега	1 кв. м. в месяц	0,2	
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	0,01

13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	договору управления	1 кв. м. в месяц	0,01
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,05
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,92
21.3	Текущий ремонт	429 419	30	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	январь.22		2000
2	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	январь.22		2000
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	февраль.22		1500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	март.22		1500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	апрель.22		1500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2022	май.22		1500
7	Приобретение МАФ (уличный тренажер )	май.22		49150
8	Монтаж информационного стенда 2 шт.	май.22		3120
9	Благоустройство территории (материалы)	май.22		2228
10	Благоустройство территории по договору №2	май.22		10142
11	Благоустройство территории по договору №3	май.22		25252
12	Устройство тротуара	май.22		170262
13	Обслуживание системы видеонаблюдения за май 2022	май.22		1500
14	Установка упоров на двери 5 подъезд	май.22		908
15	Озеленение территории	май.22		1830
16	Дезинсекция акарицидная	май.22		4200
17	Замена доводчика	май.22		2589
18	Ремонт скамеек	июнь.22		4000
19	Установка скамеек	июнь.22		124650
20	Замена источника питания	июнь.22		1700
21	Установка фиксатора на двери	июль.22		1056
22	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2022	июль.22		1500
23	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2022	август.22		1501
24	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2022	сентябрь.22		1500
25	Замена светильника в МОП 1 под	сентябрь.22		567
26	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2022	октябрь.22		1500
27	Замена светильника в МОП 1 под	октябрь.22		662
28	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2022	ноябрь.22		1500
29	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2022	декабрь.22		1500
30	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2022	декабрь.22		1500
31	Замена светильников в МОП 9 шт.	декабрь.22		5103
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	2 820	1	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
23	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь.22		2 820
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		



Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	43
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		28 666,27

Директор ООО УК "Кристалл"

