

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 15 от «1» июня 2020 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	127 647	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 634	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 871 220	
8.	за содержание дома	руб.	1 874 825	
9.	за текущий ремонт	руб.	255 398	
10.	за услуги управления	руб.	740 997	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 901 830	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 815 175	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	86 654	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 029 476	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	126 413	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	479 679	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	740 997	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	1 874 825	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,63
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,58
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,65
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3.	Текущий ремонт	315 495	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка ограждения 4 шт.	янв.22		3 600
2	Монтаж упора на дверь	мар.22		154
3	Монтаж вазонов 2 шт	май.22		13 600
4	Дезинсекция акарицидная	май.22		3 320
5	Замена датчика в ИТП	май.22		6 659
6	Монтаж резинового покрытия 7,2 м2	июн.22		12 240
7	Монтаж фиксатора на дверь	июн.22		300
8	Ремонт тротуара	июн.22		34 987
9	Монтаж ограждения металлического 20 м.п.	июл.22		46 500
10	Монтаж видеокамер в МОП	июл.22		184 966
11	Монтаж урны	июл.22		7 964
12	Замена стекла в МОП	дек.22		1 205
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	27 792	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
2	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
3	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
4	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
5	Подготовка бланков голосования	апр.22		950
6	Дератизация площадки ТБО	авг.22		500
7	Дератизация площадки ТБО	сен.22		500
8	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		17 842
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги		ых	1 в

38.	Единица измерения		
39.	Общий объем потребления		нат. показ.
40.	Начислено потребителям		руб.
41.	Оплачено потребителями		руб.
42.	Задолженность потребителей		руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	21
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

При выборе потребителями
 непосредственной оплаты коммунальн
 услуг управляющая компания
 ответственна за качество
 предоставляемой коммунальной услуги
 границах ответственности

Директор ООО УК "Кристалл"

