

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 13-1 от « 1 » января 2021 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	59 385	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 044 096	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 082 343	
8.	за содержание дома	руб.	3 971 596	
9.	за текущий ремонт	руб.	541 032	
10.	за услуги управления	руб.	1 569 715	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 088 114	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 027 379	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 735	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 147 500	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	309 415	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 099 060	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 569 715	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	3 971 596	12	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,63
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,58
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,65
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>321 521</b>	<b>20</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж гирлянды над входов в подъезд	январь.22		7 889
2	Монтаж доводчика в МОП 1 под. 1 эт.	январь.22		1 029
3	Монтаж доводчика в МОП 3 под. 1 эт.	январь.22		1 029
4	Монтаж доводчика в МОП 1 эт. 2 шт.	февраль.22		2 058
5	Монтаж вазонов 2 шт	апрель.22		13 500
6	Ремонт дверей в МОП	апрель.22		7 863
7	Ремонт МАФ (замена руля)	май.22		4 700
8	Дезисекция акарицидная	май.22		3 320
9	Озеленение территории	июнь.22		28 000
10	Установка вазонов	июнь.22		76 800
11	Установка контейнеров для слама	июнь.22		25 500
12	Разметка парковки для автомобилей 12,54 м2	июнь.22		45 540
13	Установка ограждения бетонного "полусфера" 4 шт	июнь.22		4 600
14	Информационные таблички в МОП	июль.22		4 650
15	Информационные таблички 6 шт	август.22		7 188
16	Устройство тротуарной плитки	сентябрь.22		20 290
17	Монтаж урны	октябрь.22		13 450
18	Комплект сменных щеток	ноябрь.22		13 500
19	Монтаж доводчика	ноябрь.22		3 087
20	Ель новогодняя в МОП	декабрь.22		37 529
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>30 216</b>	<b>5</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дератизация площадки ТБО	август.22		500
2	Дератизация площадки ТБО	октябрь.22		500
3	Покупка и доставка сосны	декабрь.22		4 736
4	Выдано председателю Совета дома	декабрь.22		13 500
5	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь.22		10 980,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	группе решение ников об оплате нальных услуг средствено в с снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Дейс собстве комм) непо ресур от
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47.	Количество поступивших претензий	шт.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	25
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Директор ООО УК "Кристалл"

