

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 11/1 от «1» января 2022 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 678	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 910	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 086 585	
8.	за содержание дома	руб.	3 977 539	
9.	за текущий ремонт	руб.	541 842	
10.	за услуги управления	руб.	1 567 204	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 351 117	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 314 517	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 600	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 378 795	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	133 900	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 082 979	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 567 204	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,47
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	3 977 539	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,63
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,58
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,65
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3.	Текущий ремонт	472 220	26	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена разбитого стекла в двери	фев.22		2 100
2	Установка двери-решетки в МОП 3 шт	фев.22		81 612
3	Монтаж резиновой дорожки 15 мп	фев.22		17 723
4	Установка вазонов	апр.22		44 800
5	Установка вазонов	апр.22		33 000
6	Ремонт дверей в МОП	апр.22		3 763
7	Установка светильников в МОП	апр.22		676
8	Замена разбитого стекла в двери	май.22		3 240
9	Установка доводчика 2 под 19 эт	май.22		1 337
10	Установка сетки баскетбольного кольца	май.22		700
11	Установка и настройка роутера	май.22		2 300
12	Дезинсекция акарицидная	май.22		3 320
13	Озеленение территории. Вяз 50 шт	июн.22		14 000
14	Установка контейнера для спама в МОП	июн.22		25 500
15	Установка ограждения бетонного . Полусфера 8 шт.	июн.22		9 200
16	Установка упоров на дверь 17 шт	июл.22		17 952
17	Установка доводчика в двери	сен.22		3 048
18	Замена стекла в МОП	сен.22		7 471
19	Дезинсекция переходных балконов	сен.22		27 000
20	Устройство травмобезопасного покрытия	сен.22		131 425
21	Замена стекла в МОП	сен.22		12 000
22	Установка доводчика в двери	окт.22		2 032
23	Установка столбиков на площадке ТБО	окт.22		7 500
24	Установка доводчика в МОП	дек.22		1 000
25	Покупка и доставка сосны	дек.22		4 736
26	Ель новогодняя в МОП	дек.22		14 785
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47.	Количество поступивших претензий	шт.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	41
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	21
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		59 111

Директор ООО УК "Кристалл"

