

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, Б-р Архитекторов д.4, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-71 563	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	606 619	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 996 351	
8.	за содержание дома	руб.	2 430 519	
9.	за текущий ремонт	руб.	349 632	
10.	за услуги управления	руб.	1 216 200	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 593 347	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 912 735	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 300	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 521 784	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	9 473	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	690 235	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 216 200	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,61
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,17
21.2.	Содержание общего имущества	2 430 519	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,36
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,62
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,46
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,36
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,11
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,96
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,86
21.3.	Текущий ремонт	288 173	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка ящика для голосования 1 шт	апр.22		1 120
2	Замена плата аварийного освещения 1 шт	апр.22		3 694
3	Замена светильника в МОП 3 шт	май.22		2 028
4	Дезисекция акарицидная	май.22		3 320
5	Установка доводчика на двери ПВХ в 4 подъезде	май.22		1 337
6	Озеленения территории . Сирень 10 шт	май.22		2 100
7	Установка МАФ	июл.22		111 287
8	Усмьтановка доводчика	июл.22		1 337
9	Ремонт теплообменника 2 шт	июл.22		141 700
10	Установка светильников в МОП 1 шт 2 под 7 эт	авг.22		662
11	Ремонт деформационных швов	сен.22		10 800
12	Установка светильников в МОП 2 шт 1 под 8 эт	окт.22		1 324
13	Установка доводчика на двери ПВХ 4 под	ноя.22		1 057
14	Установка светильников в МОП 1 шт 3 под 3 эт	дек.22		662
15	Замена разбитых стеклопакетов в МОП 3 шт.	дек.22		5 746
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	13 723	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	январ.22		2 000
2	Дезинфекция от COVID	январ.22		2 000
3	Дератизация площадки ТБО	июн.22		500
4	Покупка и доставка сосны	дек.22		2 743
5	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		6 480

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	сог	г
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.		
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.		64
52.	Направлено исковых заявлений	шт.		40
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		109 677,05

Директор ООО УК "Кристалл"

