

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 23, от 2.03.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	278 032
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 428
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 136 291
8.	за содержание дома	руб.	1 395 877
9.	за текущий ремонт	руб.	189 575
10.	за услуги управления	руб.	550 839
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 160 713
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 130 713
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 000
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 438 745
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 887
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 006

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	550 839	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,23	467 677
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,78	69 749
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,15	13 413
21.2.	Содержание общего имущества	1 395 877	12		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,39	34 875
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05	4 471
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,49	312 083
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,60	53 653
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,41	304 929
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	5 365
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,10	187 786
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06	5 365
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выжигание газонов		1 кв. м. в месяц	3,48	311 188
10	организация мест размещения строительных рулонов содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию и размещению обезвреживанию, транспортированию и размещению		1 кв. м. в месяц	0,05	4 471

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	1,08	96 576
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,84	75 114
21.3.	Текущий ремонт	400 438	21	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт входной группы по договору Т5-02/2020 от 03.02.2021	мар.21		176 898
2	Монтаж светильников в МОП 7 этаж	мар.21		540
3	Установка доводчика на двери ПВХ 1 эт.	мар.21		797
4	Установка информационных стендов в МОП 1 эт.	апр.21		3 000
5	Монтаж светильников в МОП 12 эт	апр.21		572
6	Монтаж светильников в МОП 18 эт	май.21		572
7	Аккарицидная обработка	май.21		3 000
8	Промывка теплообменника СО и ГВС 2 шт	июл.21		24 000
9	Монтаж светильников в МОП 13 этаж	июл.21		1 144
10	Ремонт в МОП запасный выход	июл.21		10 478
11	Ремонт в МОП запасный выход	июл.21		80 310
12	Монтаж светильников в МОП 10.15 этаж 3 шт.	авг.21		1 716
13	Монтаж светильников в МОП 4 этаж 1 шт.	авг.21		572
14	Окраска фасада с учетом материала	авг.21		41 250
15	Монтаж козырька металлического козырька из МПК на запасном выходе	сен.21		33 000
16	Замена контактора в электрощитовой	сен.21		14 595
17	Монтаж светильников в МОП 9 эт.	сен.21		1 144
18	Монтаж светильников в МОП 3 эт.	окт.21		1 144
19	Монтаж светильников в МОП 10 эт.	окт.21		572
20	Монтаж табличек в МОП входная группа 1 этаж	ноя.21		1 130
21	Монтаж светильников в МОП 9,17 эт.	дек.21		4 004
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	72 282	10	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.21		2 000
2	Диагностика неисправности системы	мар.21		1 500
3	Модернизация видеокамеры в МОП входная группа	июн.21		10 999
4	Дезинфекция от COVID	июн.21		2 000
5	Дезинфекция от COVID	сен.21		2 000
6	Замена привода на клапане ГВС	сен.21		45 600
7	Дезинфекция от COVID	окт.21		2 000
8	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
9	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
10	Покупка и установка сосны	дек.21		2 183

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	ями коммунальных услуг ответственна жилищной организации
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребителем непосредственной оплаты ком. услуг управляющая компания с за качеством предоставляемой ки услуги в границах ответа
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"

