

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	444 846
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916 859
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 603 624
8.	за содержание дома	руб.	3 341 059
9.	за текущий ремонт	руб.	680 921,28
10.	за услуги управления	руб.	1 581 644
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 708 347
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 652 525
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 622
16.	прочие поступления	руб.	13 200
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 153 192
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	357 250
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	867 958
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 581 644	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,20
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,74
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	3 341 059	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,25
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,93
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,16
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,06
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,64
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,15

В соответствии с

11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,01
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,01
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
<b>21.3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>778 881</b>	<b>51</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Замена светильников в МОП 4 под.	январь.21		2 160
2	Дезинфекция в МОП 6 под.	январь.21		2 000
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	январь.21		2 400
4	Дезинфекция в МОП	февраль.21		2 000
5	Замена светильников в МОП	февраль.21		1 620
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	февраль.21		2 400
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	апрель.21		2 400
9	Замена светильников во 2,4,5 под. И прожектора на фасаде 5 подъезда	апрель.21		2 860
10	Замена светильников в МОП	апрель.21		548
11	Дезинсекция акарицидная	май.21		5 000
12	Благоустройство территории	май.21		1 837
13	Перенос видеокамеры	май.21		1 500
14	Ограждение бетонное "Полусфера"	май.21		680
15	Многофункциональный комплекс	май.21		30 000
16	Замена светильников в МОП	май.21		572
17	Доставка МАФ	май.21		2 925
18	Монтаж информационного стенда 2 шт.	июнь.21		1 206
19	Замена светильников 5 шт.	июнь.21		2 860
20	Монтаж спортивного комплекса	июнь.21		15 120
21	Ремонт тротуаров	июнь.21		37 030
22	Обслуживание системы видеонаблюдения	июнь.21		2 400
23	Замена доводчика	июнь.21		3 480
24	Обслуживание системы видеонаблюдения	июль.21		2 400
25	Установка оградительных столбиков 3 шт.	июль.21		3 300
26	Ремонт козырьков	июль.21		22 892
27	Разгрузка полусфер	июль.21		1 922
28	Окраска лавочек и оградительных металлических столбиков	июль.21		3 010
29	Установка информационного щита	июль.21		1 800
30	Замена светильников в 3 под. 1 этаж	август.21		572
31	Обслуживание системы видеонаблюдения	август.21		2 400
32	Замена светильников в 6 под. 1 этаж	август.21		572
33	Замена светильников кв. 230	август.21		572
34	Ремонт в МОП 1 этажи, 1, 2,3,4,5,6 под	сентябрь.21		438 783
35	Обслуживание системы видеонаблюдения август 2021	сентябрь.21		2 400
36	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	сентябрь.21		3 080
37	Урна металлическая 2 шт	сентябрь.21		3 344
38	Дезинфекция от COVID	сентябрь.21		2 000
39	Дезинфекция от COVID	сентябрь.21		2 000
40	Обслуживание системы видеонаблюдения сентябрь 2021	октябрь.21		2 400
41	Замена светильника в МОП 10 шт.	октябрь.21		6 550
42	Ремонт дефлекторов 11 шт.	октябрь.21		40 700
43	Ограждение бетонное "полусфера" 1 шт.	октябрь.21		900
44	Дезинфекция от COVID	октябрь.21		2 000
45	Дополнительные работы по ремонту в МОП	октябрь.21		31 022
46	Обслуживание системы видеонаблюдения октябрь 2021	ноябрь.21		2 400
47	Ремонт лифта 6 под.	ноябрь.21		3 000
48	промывка канализации диаметром 160 мм 165 м.п.	ноябрь.21		24 750
49	Установка горючки на елку	ноябрь.21		2 112
50	Монтаж ящика для слама 3 шт.	декабрь.21		43 500
51	Утепление фасада	декабрь.21		5 500
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>32 258</b>	<b>8</b>	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 6 под.	ноя.21		2 000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения ноябрь 2021	дек.21		2 400
3	Дезинфекция в МОП	дек.21		2 000
4	Обслуживание системы видеонаблюдения декабрь 2021	дек.21		2 400
5	Дезинфекция в МОП	дек.21		2 000
6	Выдано председателю Совета дома	01.06.08.11.2021		14 675
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.21		2 400
8	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		4 383

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	49
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 961,94

Директор ООО УК "Кристалл"



Цинко В.В.