

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	218 687	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	661 066	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 521 488	
8.	за содержание дома	руб.	2 673 227	
9.	за текущий ремонт	руб.	559 669	
10.	за услуги управления	руб.	1 278 592	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 888 995	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 560 212	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	317 983	
16.	прочие поступления	руб.	10 800,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 107 582	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 284	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	622 342	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом	1 278 592	3	
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,20
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,75
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	2 673 227	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,25
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,00
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,88
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,10
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,03
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,09
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,64	
11	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	1 кв. м. в месяц	0,14	
12	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	1 кв. м. в месяц	0,02	
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	1,01	
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,88	
21.3	Текущий ремонт	676 846	32	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Модернизация освещения в МОП	янв.21		30 600
2	Замена светильников в МОП	фев.21		2 363
3	Замена светильников в МОП	фев.21		500
4	Модернизация системы видеонаблюдения	фев.21		6 865
5	Модернизация системы видеонаблюдения по договору №2035 от 13.01.2021	фев.21		64 168
6	Замена адресного указателя	мар.21		12 000
7	Монтаж замков на шкафы слаботочной проводки в МОП	мар.21		642
8	Доставка природного камня	мар.21		29 450
9	Замена клапана в ИТП на системе отопления	май.21		36 708
10	Ремонт флюгарок на кровле	май.21		1 525
11	Замена циркуляционных насосов системы ГВС	июн.21		90 118
12	Монтаж спортивного комплекса	июн.21		12 215
13	Разгрузка полусферы и вазонов	июл.21		1 553
14	Монтаж информационного стенда 2 шт.	июл.21		938
15	Установка информационного щита	июл.21		1 400
16	Диагностика насоса Magna3	июл.21		2 300
17	Установка матричных табло 5 шт.	авг.21		25 000
18	Модернизация системы видеонаблюдения (монтаж уличной камеры)	авг.21		10 696
19	Устройство шумоизоляции ИТП	авг.21		48 451
20	Урна металлическая 2 шт.	сен.21		2 660
21	Доставка и монтаж ящика для хранения	сен.21		37 000
22	Монтаж металлического газонного ограждения 35 м.п.	окт.21		110 000
23	Установка ограждения бетонного "полусфера"	окт.21		3 390
24	Ремонт дефлекторов 3 шт.	окт.21		11 100
25	Модернизация освещения в МОП	ноя.21		4 500
26	Благоустройство территории (Туя Дейли в кашпо)	ноя.21		56 100
27	Промывка канализации диаметром 160 мм	ноя.21		22 500
28	Установка гирлянды на елку	ноя.21		7 709
29	Монтаж двери решетки в МОП 5 под 10 эт.	ноя.21		18 000
30	Ремонт лифта 6 подъезд. Замена передней крышки главного электродвигателя грузового лифта	ноя.21		5 000
31	Установки арматуры светильников в куле кабины лифта в 4,5 под.	дек.21		1 456
32	Информационный стенд	дек.21		19 940
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	401 209	28	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь	янв.21		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль	фев.21		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения за март	мар.21		1 500
4	Информационный стенд	мар.21		12 380
5	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель	апр.21		1 500
6	Многофункциональный комплекс	май.21		35 000
7	Дезинфекция от COVID	май.21		2 000
8	Доставка МАФ	май.21		2 363
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за май	июн.21		1 500
10	Установка информационных табличек	июн.21		1 570
11	Информационный стенд	июн.21		6 000
12	Модернизация системы видеонаблюдения	июн.21		7 000
13	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь	июл.21		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль	авг.21		1 500
15	Кронирование деревьев	сен.21		2 380
16	Обслуживание системы видеонаблюдения за август	сен.21		1 500
17	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь	окт.21		1 500
18	Модернизация домофонных замков	окт.21		6 800
19	Дезинфекция от COVID	окт.21		2 000
20	Дезинфекция от COVID	окт.21		2 000
21	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
22	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
23	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
24	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь	ноя.21		1 500
25	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь	дек.21		1 500
26	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь	дек.21		1 500
27	Выдано председателю Совета дома	2021		265 600
28	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		32 116

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	твует решение ников об оплате яльных услуг средствено в составляющую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Дейс собстве комм. непо ресур от
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями неопорядоченной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	41
52.	Направлено исковых заявлений		3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		56 707,29

Директор ООО УК "Кристалл"



В.В.