

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	83 193
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 279
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 878 661
8.	за содержание дома	руб.	1 651 606
9.	за текущий ремонт	руб.	449 828,56
10.	за услуги управления	руб.	777 226
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 830 921
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 797 271
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 650
16.	прочие поступления	руб.	6 000,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 914 115
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	121 413
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597 669

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	777 226	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,74
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,10
21.2	содержание общего имущества:	1 651 606	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,25
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,88
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,00
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,03
8	дератизация, дезинсекция	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,08
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,64
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,01
11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,01

12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,00
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3	Текущий ремонт	345 104	32	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП	январь.21		1080
2	Замена светильников в МОП	фев. 21		1080
3	Замена доводчика в МОП, входная группа 2 под.	фев. 21		3400
4	Монтаж резинового покрытия	мар. 21		4878
5	Замена стекол в дверях МОП	апр. 21		6783
6	Ремонт лифта	апр. 21		4000
7	Монтаж резинового покрытия в МОП 2 под.	апр. 21		4878
8	Дезинсекция аккарицидная	май. 21		4000
9	Ремонт флюгарок на кровле	май. 21		1830
10	Благоустройство территории	май. 21		2040
11	Установка вазонов "Шар"	май. 21		36000
12	Многофункциональный комплекс	май. 21		10250
13	Транспортные услуги по доставке МАФ	май. 21		1483
14	Замена светильников в МОП	май. 21		572
15	Грунт почвенный	май. 21		6500
16	Монтаж спортивного комплекса	июн. 21		7665
17	Замена светильников в МОП 3 шт	июн. 21		1716
18	Разгрузка полусфер и вазонов	июн. 21		975
19	Замена светильников в МОП 2 шт	июл. 21		572
20	Монтаж информационного стенда 2 шт.	июл. 21		536
21	Установка информационного щита для детской площадки	июл. 21		800
22	Замена светильников в МОП 2 под	8,2021		572
23	Монтаж скамьи деревянной	авг. 21		6326
24	Ремонт в МОП 2 подъезда	авг. 21		214287
25	Ограждение бетонное "полусфера"	сен. 21		1350
26	Замена светильников в МОП 2 под. Кв. 144	сен. 21		572
27	Модернизация освещения в МОП запасный выход	сен. 21		12840
28	Урна металлическая 2 шт.	сен. 21		1596
29	Кронирование деревьев	сен. 21		1540
30	Установка гирлянды на Елку	ноя. 21		1081
31	Промывка участка канализации диаметром 160 мм	ноя. 21		3750
32	Установка упоров на двери в МОП	ноя. 21		154
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	94 155	23	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за январь	январь.21		1500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения за февраль	фев. 21		1500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения за март	мар. 11		1500
4	Модернизация системы видеонаблюдения	мар. 21		5375
5	Обслуживание системы видеонаблюдения за апрель	апр. 21		1500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения за май	июн. 21		1500
7	Установка информационных табличек	июн. 21		1570
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за июнь	июл. 21		1500
9	Дезинфекция от COVID	авг. 21		2 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения за июль	авг. 21		1500
11	ремонт системы видеонаблюдения	авг. 21		1390
12	Дезинфекция от COVID	авг. 21		2 000
13	Дезинфекция от COVID	авг. 21		2 000
14	Обслуживание системы видеонаблюдения за август	сен. 21		1500
15	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь	окт. 21		1500
16	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь	ноя. 21		1500
17	Дезинфекция от COVID	ноя. 21		2 000
18	Дезинфекция от COVID	ноя. 21		2 000
19	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь	дек. 21		1500
20	Дезинфекция от COVID	дек. 21		2 000
21	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь	дек. 21		1500

22	Выдано председателю Совета дома	04.05.07.2021		53000
23	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек 21		2 820
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	36	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 696,77	

Директор ООО УК "Кристалл"



Щироков В.В.