

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Комарова 15 корпус 4, от 01.05.2015 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 87 684 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 521 660 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 873 295 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 1 771 261 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 423 425 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 678 609 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 690 147 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 666 547 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 23 600 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | - | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 777 830 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -77 662 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 728 408 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 678 609 | 3 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 4,79 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 0,28 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 |
| 21.2 | Содержание общего имущества | 1 771 261 | 12 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | проверка состояния, выявление повреждений | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 0,33 |
| 2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,04 |
| 3 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 3,43 |
| 4 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,49 |
| 5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | 1 кв. м. в месяц | 1,01 |
| 6 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 3,25 |
| 7 | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 8 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 2,01 |
| 9 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 10 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов | | 1 кв. м. в месяц | 1,78 |
| 11 | организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | 1 кв. м. в месяц | 0,01 |

| | | | | |
|---|---|---|--|--------------------------------------|
| 12 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 0,94 |
| 21.3 | Текущий ремонт | 481 245 | 6 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Замена светильников в МОП 3 под. | январь.21 | | 540,00 |
| 2 | Ремонт МОП 4 под. 1 этаж | февр.21 | | 204 000,00 |
| 3 | Ремонт в МОП 5 под. | апр.21 | | 204 000,00 |
| 4 | Ремонт в МОП 1-й эт 6 подъезд | июнь.21 | | 48 000,00 |
| 5 | Утепление на техническом этаже 6 под. 2 шт | сен.21 | | 18 024,68 |
| 6 | Замена контактора в электрощитовой 5 под. | окт.21 | | 6 680,48 |
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 131 126 | 12 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Ремонт в МОП 6 под. | июнь.21 | | 83 000,00 |
| 2 | Формирование реестра собственников | авг.21 | | 1 584,00 |
| 3 | Дезинфекция от COVID | февр.21 | | 2 000 |
| 4 | Дезинфекция от COVID | авг.21 | | 2 000 |
| 5 | Дезинфекция от COVID | авг.21 | | 2 000 |
| 6 | Услуги по подготовке документов для проведения собрания | сен.21 | | 22 842 |
| 7 | Дезинфекция от COVID | окт.21 | | 2 000 |
| 8 | Дезинфекция от COVID | ноя.21 | | 2 000 |
| 9 | Дезинфекция от COVID | ноя.21 | | 2 000 |
| 10 | Дезинфекция от COVID | дек.21 | | 2 000 |
| 11 | Дезинфекция от COVID | дек.21 | | 4 000 |
| 12 | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по | дек.21 | | 5 700 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности | |
| 38. | Единица измерения | - | | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 1 | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 1 | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 31 | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 7 | |

| | | |
|-----|--|-----------|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 14 906,13 |
|-----|--|-----------|

Директор ООО УК "Кристалл"

Иванов В.В.

