

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 15 от «1» июня 2020 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65 778	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	480 330	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 737 008	
8.	за содержание дома	руб.	1 788 392	
9.	за текущий ремонт	руб.	242 883	
10.	за услуги управления	руб.	705 733	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 815 376	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 793 703	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 673	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 881 153	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	127 647	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	423 634	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	705 733	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,23
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,78
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,15
21.2.	Содержание общего имущества	1 788 392	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с	1 кв. м. в месяц	0,39
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,49
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,60
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,41
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,10
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

42.	Задолженность потребителей	руб.	При выборе потребителем непосредственной оплатой услуг управляющей компанией за качество предоставленных коммунальных услуг ответствен-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	19
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"



Широков В.В.