

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 13-1 от «1» января 2021 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 047	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 482	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 793 550	
8.	за содержание дома	руб.	3 785 573	
9.	за текущий ремонт	руб.	514 119	
10.	за услуги управления	руб.	1 493 858	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 901 756	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 875 356	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 400	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 912 802	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	59 385	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 042 676	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 493 858	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,23
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,78
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,15
21.2.	Содержание общего имущества	3 785 573	12	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,39
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,49
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,60
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,41
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,10
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,48
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,08
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,84
21.3.	Текущий ремонт	474 053	13	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж резиновой дорожки на первом этаже	январь.21		21 549
2	Замена видеоскамеры в кабине грузового лифта 2 под.	мар.21		7 319
3	Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия из резиновой крошки 90 м2	сен.21		148 500
4	Монтаж спортивного оборудования 5 шт	сен.21		53 506
5	Бетонирование спортивной площадки с нанесением резинового покрытия 102 м2	сен.21		89 283
6	Изготовление и установка двери -решетки В МОП 3 шт.	ноя.21		80 028
7	Установка ограждения бетонного "Полусфера" 4 шт.	ноя.21		3 600
8	Монтаж доводчика в МОП 2 и 3 подъезд 2 шт.	ноя.21		2 058
9	Монтаж горки	дек.21		56 017
10	Монтаж доводчика в МОП 1,2 и 3 подъезд 3 шт.	дек.21		3 087
11	Установка ограждения бетонного "Полусфера" 4 шт.	дек.21		3 600
12	Монтаж гирлянды 3 шт.	дек.21		921
13	Покупка и установка сосны	дек.21		4 585
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	18 127	2	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
2	Установка и настройка роутера для системы видеонаблюдения	сен.21		2 000
3	Выдано председателю Совета дома	дек.21		6 300
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		7 827,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	ых	1 в
-----	-------------------------	---	----	-----

38.	Единица измерения	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальн услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуг границах ответственности	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
47.	Количество поступивших претензий	шт.		0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	35	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0	

Директор ООО УК "Кристалл"

\_\_\_\_\_ Широков В.В.