

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, Б-р Архитекторов д.4, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 392
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	642 503
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 805 726
8.	за содержание дома	руб.	2 316 115
9.	за текущий ремонт	руб.	332 492
10.	за услуги управления	руб.	1 157 118
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 593 347
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 841 609
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 500
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 748 739
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-71 563
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	606 619

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 157 118	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,34
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,66
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	2 316 115	12	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с	1 кв. м. в месяц	0,34
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,45
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,44
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,20
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,01
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06



9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	в соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,87
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,82
21.3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>537 671</b>	<b>15</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка светильников над входом в МОП 1 под.	фев.21		605
2	Изготовление навеса при входе в тех. Подвал между 1 и 2 под. 2 шт.	мар.21		56 304
3	Поставка оборудования и установка системы видеонаблюдения	мар.21		192 033
4	Установка информационных табличек "Внимание. Ведется видеонаблюдение" 7 шт.	апр.21		840
5	Установка доводчика на двери ПВХ в 4 подъезде	апр.21		720
6	Замена запорной арматуры в техподвале в 4 под.	апр.21		3 070
7	Дезинсекция аккарицидная	май.21		3 000
8	Ремонт фасада по договору Т-40-0,6/2021 от 15.06.2021	июл.21		165 040
9	Устройство травмобезопасного покрытия 55,5 м2	июл.21		91 575
10	Установка светильников в МОП 1,2,3,4 под 10 эт 4 шт.	июл.21		2 288
11	Установка информационных табличек "Внимание. Ведётся видеонаблюдение" 4 шт.	июл.21		480
12	Герметизация межпанельных швов 18 м.п	июл.21		9 000
13	Замена доски объявлений	июл.21		6 800
14	Замена светильника у мусороприемных камер 2,3,4 под. 3 шт.	авг.21		1 716
15	Ремонт дефлекторов	ноя.21		4 200
21.4	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>56 276</b>	<b>9</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	январь.21		2 000
2	Дезинфекция от COVID	январь.21		2 000
3	Дезинфекция от COVID	июнь.21		2 000
4	Дезинфекция от COVID	ноябрь.21		2 000
5	Дезинфекция от COVID	декабрь.21		2 000
6	Установка ящика для спама в МОП 4 шт.	декабрь.21		30 000
7	Покупка и установка сосны	декабрь.21		2 183
8	Выдано председателю Совета дома	июнь.21		6 213
9	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь.21		7 880

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0

30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	26
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"



Иванов В.В.