

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 27, от 27.12.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 332	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 733	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 047 196	
8.	за содержание дома	руб.	1 335 826	
9.	за текущий ремонт	руб.	183 670	
10.	за услуги управления	руб.	527 700	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 109 860	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 007 510	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	102 350	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 081 528	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	134 515	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 419	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	527 700	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,75
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2.	Содержание общего имущества	1 335 826	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,37
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,34
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,26
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,01
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,33

10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,03
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,80
21.3	Текущий ремонт	92 702	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж видеокамер в МОП 2 шт	май.20		13 000
2	Монтаж светильников в МОП 6 шт.	май.20		3 641
3	Монтаж коврика входного	май.20		1 495
4	Дезинсекция акарицидная	май.20		3 000
5	Установка информационных табличек 3 шт.	июл.20		2 512
6	Ремонт площадки для игры в ручной мяч	июл.20		23 584
7	Ремонт детской площадки	сен.20		18 865
8	Монтаж летнего водопровода в тех. Подвале	сен.20		6 175
9	Замена светильников в Моп 1шт.	окт.20		540
10	Благоустройство территории . Грунт 6 тн	окт.20		4 500
11	Установка упоров на двери в МОП на 1-м этаже 2 шт	окт.20		928
12	Изготовление и монтаж металлического ящика для спам	ноя.20		6 500
13	Благоустройство территории . Грядка 4-х ярусная , цветник 5-ти ярусный	ноя.20		6 500
14	Покупка и установка сосны	дек.20		1 462
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	30 470	4	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	май.20		2 000
2	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	окт.20		2 000
3	Выдано председателю Совета дома	ноя.20		6 000
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		20 470
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснообслуживающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями посредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за предоставление коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	нег услу за ка
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	28
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Кристалл"



Ширсков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ /